



**JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO KONKURENCE**

Dunajska 58, 1000 Ljubljana

T: 01 478 35 97

F: 01 478 36 08

E: gp.avk@gov.si

www.varstvo-konkurence.si

Številka: 3061-9/2025-11

Datum: 15. 5. 2025

JAVNA VERZIJA

Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, (v nadaljnjem besedilu: Agencija) izdaja v senatu, ki ga sestavljajo Andrej Matvoz kot predsednik senata, ter Istok Prodan, mag. Mirjana Rozman in mag. Rene Redžič kot člani senata, na podlagi 12., 32. člena in četrtega odstavka 78. člena Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence¹ (v nadaljnjem besedilu: ZPOmK-2) v zadevi presoje pridobitve izključne kontrole s strani podjetja Advance Capital Partners d.d., specialni investicijski sklad, k.d., Dalmatinova ulica 8, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ACP SIS ali priglasitelj), ki ga kot komplementar zastopa Advance Capital Partners, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.d. (v nadaljnjem besedilu: ACP - u AIS), ki ga zastopajo Aleš Škerlak, predsednik uprave, Tim Umberger in Matej Runjak kot člana uprave, in ki jih po pooblastilu zastopa Odvetniška družba Fatur Menard, o.p., d.o.o., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, nad podjetjem UNITUR Turistične in druge poslovne dejavnosti d.o.o., Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče (v nadaljnjem besedilu: UNITUR ali prevzeto podjetje), ki ga zastopata direktorja Aleš Slapar in Barbara Soršak, na zahtevo stranke, na nejavni seji dne 15. 5. 2025, naslednjo

OD LO Č B O

- 1. Javna agencija Republike Slovenije pridobitvi izključne kontrole podjetja Advance Capital Partners d.d., specialni investicijski sklad, k.d., Dalmatinova ulica 8, 1000 Ljubljana, nad podjetjem UNITUR Turistične in druge poslovne dejavnosti d.o.o., Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče, ne nasprotuje. Koncentracija je skladna s pravili konkurence.**
- 2. Med postopkom niso nastali posebni stroški.**

O b r a z l o ž i t e v :

I. PRIGLASITEV IN UDELEŽENCI POSTOPKA

- Agencija je 4. 4. 2024 prejela priglasitev koncentracije,² iz katere izhaja, da je bila Pogodba o prodaji in nakupu poslovnih deležev podjetja UNITUR sklenjena 11. 3. 2025³ med prodajalcem, podjetjem UNIOR Kovaška industrija d.d., in kupcem podjetjem ACP SIS, ki namerava pridobiti 100 % poslovni delež v podjetju UNITUR. Priglasitelj bo s tem pridobil neposredno izključno kontrolo nad podjetjem UNITUR, ki nima odvisnih podjetij.

¹ Uradni list RS, št. 130/22 in 12/24.

² Vloga za priglasitev koncentracije, dokument št. 3061-9/2025-1.

³ Notarski zapis št. 296 / 2025 SV z dne 11. 3. 2025, katerega del je Pogodbe o prodaji in nakupu poslovnega deleža v družbi UNITUR Turistične in druge poslovne dejavnosti d.o.o., ki je priloga k dokumentu št. 3061-9/2025-1.

2. Podjetje UNITUR je dejavno na področju turizma, kjer upravlja z gorskim centrom Rogla in termalnim zdraviliščem Terme Zreče. Podjetje UNITUR upravlja s smučišči, nudi nastanitve, zdraviliške sprostitevne storitve, zdravstvene storitve in nekatere druge storitve.⁴
3. Priglasitelj je alternativni investicijski sklad, ki ga upravlja njegov komplementar, podjetje ACP - u AIS. Nad podjetjem ACP - u AIS skupno kontrolo izvajajo podjetja DMK Investments d.o.o., OMIT d.o.o. in EKVITI d.o.o. V skupini priglasitelja so številna podjetja, ki izvajajo različne dejavnosti izven in na območju Republike Slovenije.⁵ Dve izmed podjetij priglasitelja opravljata na območju Republike Sloveniji dejavnost na področju turizma in sicer podjetje NOMAGO d.o.o., ki se poleg avtobusnih prevozov ukvarja tudi z dejavnostjo posredovanja turističnih storitev, ter podjetje [REDACTED].
[REDACTED]
[REDACTED] Zaradi prodaje deleža v podjetju NOMAGO d.o.o, ta kmalu ne bo več v skupini priglasitelja, zato je Agencija ni upoštevala v okviru presoje konkretne koncentracije.
4. Skladno z določili Zakona o upravnih taksah⁶ je priglasitelj 21. 3. 2025 plačal upravno takso po tarifni številki 48 v znesku 2.000,00 evrov.⁷
5. Podrejenost koncentracije določbam ZPOmK-2 in s tem obveznost priglasitve Agenciji nastane, ko sta kumulativno izpolnjena pravni in ekonomski pogoj. V zadevni koncentraciji sta izpolnjena oba pogoja, zato je priglašena koncentracija podrejena določbam ZPOmK-2.

II. POENOSTAVLJENI POSTOPEK

6. Agencija lahko presoja koncentracijo v poenostavljenem postopku, če je izpolnjen eden izmed pogojev iz prvega odstavka 78. člena ZPOmK-2. Agencija je ugotovila, da je v predmetni zadevi izpolnjen pogoj iz prve alineje prvega odstavka 78. člena ZPOmK-2, zato je koncentracijo presojala v poenostavljenem postopku.
7. Na podlagi razpoložljivih podatkov in v skladu z dosedanja prakso Agencije,⁸ je tudi v tem primeru upoštevana makro destinacija, ki določa ponudbo in povpraševanje.⁹ V praksi je Agencija tako opredelila ločene upoštevne trge glede na specifičnost geografske danosti območja Republike Slovenije. Glede na navedeno je Agencija zaključila, da ne gre za horizontalno prekrivanje dejavnosti. Upoštevni trgi, na katerih so dejavna podjetja v skupini priglasitelja tudi niso vertikalno povezani s trgi, na katerih je dejavno podjetje UNITUR. Prav tako nobeno od v koncentraciji udeleženih in z njimi povezanih podjetij ni aktivno na sosednjih in tesno povezanih trgih, zato se dejavnosti v koncentraciji udeleženih in z njimi povezanih podjetij ne dopolnjujejo.
8. Ker koncentracija podjetij ACP SIS in UNITUR ne predstavlja horizontalnih ali vertikalnih združitve dejavnosti, niti ne predstavlja združitve dejavnosti podjetij, aktivnih na sosednjih, tesno povezanih trgih, zadevna koncentracija ne vzbuja pomislekov glede skladnosti s pravili konkurence, zato ji Agencija ne nasprotuje in izjavlja, da je skladna s pravili konkurence.

⁴ Obrazec za priglasitev koncentracije podjetij, ki je priloga dokumenta št. 3061-9/2025-1.

⁵ Točka 3 Obrazca za priglasitev koncentracije podjetij, ki je priloga dokumenta št. 3061-9/2025-1.

⁶ Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO.

⁷ Potrdilo o plačilu upravne takse, ki je priloga dokumenta št. 3061-9/2025-1.

⁸ Glej odločbe Agencije: Republika Slovenija, ki jo zastopa SDH, d.d. / Terme Olimia d.d. št. 3061-22/2019-104 z dne 29. 12. 2020, SAVA, družba za upravljanje in financiranje, d.d. / Hoteli Bernardin d.d. Portorož št. 3061-31/2018-16 z dne 11. 3. 2019 in York Global Finance, SDH d.d., KAD d.d. / Sava d.d. št. 3061-9/2016-206 z dne 16. 7. 2018.

⁹ Dostopno na spletni strani [Strategija-slovenskega-turizma-2022-2028-dokument.pdf](#), dne 24. 4. 2025

9. V skladu s četrtem odstavkom 78. člena ZPOmK-2 odločba, ki jo Agencija izda v poenostavljenem postopku, vsebuje podatke o priglašeni koncentraciji (imena udeležencev in zadevne gospodarske sektorje, kjer so dejavna v koncentraciji udeležena podjetja), ugotovitev, ali je koncentracija skladna s pravili konkurence, ter navedbo pogojev iz prvega odstavka tega člena, ki so izpolnjeni za sprejetje odločitve v poenostavljenem postopku.

III. ODLOČITEV O STROŠKIH POSTOPKA

10. V skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku¹⁰ mora organ odločiti o stroških postopka. Glede na to, da posebni stroški v postopku niso nastali, je organ odločil, kot izhaja iz druge točke izreka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti tožbo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku tridesetih dni od dneva vročitve odločbe. Tožba se v dveh izvodih vložijo pri sodišču ali pa se pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto. Stranka postopka se lahko v skladu s sedmim odstavkom 47. člena ZPOmK-2 tudi odpove pravici do sodnega varstva.

Postopek vodil:
Marko Eržen



Vročiti:

- Advance Capital Partners d.d., specialni investicijski sklad, k.d., Dalmatinova ulica 8, 1000 Ljubljana;
po pooblaščenju: Odvetniška družba Fatur Menard, o.p., d.o.o., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
osebno po ZUP

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.

¹⁰ Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 - ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb.

