



**JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO KONKURENCE**

Dunajska 58, 1000 Ljubljana

T: 01 478 35 97

F: 01 478 36 08

E: gp_avk@gov.si

www.varstvo-konkurence.si

Številka: 3061-29/2023-6

Datum: 24. 1. 2024

Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, izdaja v senatu, ki ga sestavljajo Andrej Matvoz kot predsednik senata ter mag. Mirjana Rozman, Istok Prodan in mag. Rene Redžič kot člani senata, na podlagi 12. in 32. člena v povezavi s tretjim odstavkom 78. člena Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence¹ (v nadaljnjem besedilu: ZPOMK-2) v zadevi presoje priglašene koncentracije podjetij SPIRA PET, družba za trgovanje z lastnimi nepremičninami d.o.o., Ljubljanska cesta 47, 1230 Domžale, matična številka: 2010933000, ki ga samostojno zastopa Leopold Poljānšek kot direktor, ter KDD - Centralna klirinško depotna družba, d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana, matična številka: 5893194000, ki ga samostojno zastopata direktorja Tomaž Boris Šnuderl in Davor Pavić, na zahtevo, na nejavni seji dne 24. 1. 2024 naslednjo

ODLOČBO

1. Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence koncentraciji pridobitve kontrole podjetja SPIRA PET, družba za trgovanje z lastnimi nepremičninami d.o.o., Ljubljanska cesta 47, 1230 Domžale, nad podjetjem KDD - Centralna klirinško depotna družba, d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana, ne nasprotuje. Koncentracija je skladna s pravili konkurence.
2. Med postopkom niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev:

I. PRIGLASITEV IN UDELEŽENCI POSTOPKA

1. Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Agencija) je dne 22. 12. 2023 prejela priglasitev koncentracije pridobitve kontrole podjetja SPIRA PET, družba za trgovanje z lastnimi nepremičninami d.o.o., Ljubljanska cesta 47, 1230 Domžale Ljubljana (v nadaljevanju: SPIRA PET ali priglasiatelj), nad podjetjem KDD - Centralna klirinško depotna družba, d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: KDD ali prevzeto podjetje).² Koncentracijo je priglasilo podjetje SPIRA PET.
2. Priglasiatelj je na podlagi Poziva družbenikom na vplačilo odobrenega kapitala z dne 7. 12. 2023 (v nadaljevanju: Poziv družbenikom) z Izjavo o prevzemu novega osnovnega vložka in pripadajočega poslovnega deleža v družbi KDD d.o.o., ki je bila podana v obliki notarskega zapisa z opr. št. SV-1351-2023 z dne 11. 12. 2023, prevzel nov osnovni vložek v podjetju KDD v nominalni višini 279.389,56 EUR, ki mu pripada poslovni delež v višini 25,73 %. Priglasiatelj je nov osnovni

¹ Uradni list RS, št. 130/22.

² Dokument št. 3061-29/2023-1

vložek prevzel z vplačilom v višini 5.411 143,00 EUR, pri čemer znesek 279 389,56 EUR pomeni vplačilo v osnovni kapital podjetja, preostali znesek pa predstavlja vplačani presežek kapitala.³

3. Agencija za trg vrednostnih papirjev je z odločbo št. 0601-2/2023-186 z dne 14. 12. 2023 podjetju KDD izdala soglasje k odločitvi glede prenosa lastniških pravic, ki povzročijo spremembo identitete oseb, ki izvajajo nadzor nad delovanjem centralne depotne družbe, in sicer tako, da v podjetju KDD lahko pridobi lastniške pravice, ki povzročijo spremembo identitete oseb, ki izvajajo nadzor nad delovanjem podjetja KDD, podjetje SPIRA PET in njen dejanski lastnik Leopold Poljanšek.⁴
4. Podjetje SPIRA PET je v 100 % lasti podjetja Boleta, družbe za naložbe, d.o.o. (v nadaljevanju: Boleta), ki je v neposrednem in posrednem večinskem lastništvu Leopolda Poljanška. Slednji preko podjetij Boleta, LP INVEST, družba za naložbe in storitve, d.d., in Plavi pristan, nepremičnine, d.o.o., posredno obvladuje 27 podjetij.⁵
5. Podjetje KDD opravlja dejavnost centralne klirinško depotne družbe, ki vodi centralni register nematerializiranih vrednostnih papirjev, in nima odvisnih podjetij. Lastništvo poslovnih deležev v podjetju KDD je sledeče: (i) 26,10 % poslovni delež ima podjetje SPIRA PET d.o.o., (ii) 12,52 % poslovni delež ima podjetje FINSES d.o.o., (iii) 6,51 % predstavlja lastni delež, (iv) 1,16 % poslovni delež ima podjetje Modra Linija Holding d.o.o., (v) 0,29 % poslovni delež ima podjetje Valeon d.o.o.⁶ Na podlagi preostalega 53,42 % poslovnega deleža ni mogoče izvrševati glasovalnih in upravljaljskih pravic zaradi izključitve družbenikov.⁷
6. Na podlagi navedenega bo priglasitelj s 26,10 % poslovnim deležem dejansko lahko izvrševal 65,13 % glasovalnih in upravljaljskih pravic.⁸
7. Skladno z določili Zakona o upravnih taksah⁹ je bila dne 12. 12. 2023 plačana upravna taksa po tarifni številki 48 v znesku 2.000,00 EUR.¹⁰

II. POENOSTAVLJENI POSTOPEK

8. Agencija lahko presoja koncentracijo v poenostavljenem postopku, če je izpolnjen eden izmed pogojev iz prvega odstavka 78. člena ZPOmK-2. Po pregledu zadevne koncentracije je Agencija ugotovila, da je izpolnjen pogoj iz prve alineje tega člena, in sicer, da nobeno od v koncentraciji udeleženih podjetij skupaj z drugimi podjetji v skupini ne opravlja gospodarske dejavnosti na istem upoštevnem proizvodnem ali storitvenem in geografskem trgu (horizontalno prekrivanje dejavnosti) ali na upoštevnem proizvodnem ali storitvenem trgu, ki je v vertikalnem razmerju ali tesno povezan sosednji trg s proizvodnim ali storitvenim upoštevnim trgov, na katerem posluje kateri koli drug udeleženec koncentracije, zato je zadevno koncentracijo presojala v poenostavljenem postopku.

³ Dokument št. 3061-29/2023-1, priloga 2C.

⁴ Dokument št. 3061-29/2023-1, priloga Odločba ATVP št. 0601-2/2023-186 z dne 14. 12. 2023.

⁵ To so podjetja: Marles PSP, proizvodnja stavbnega pohištva d.o.o., Gozdno in lesno gospodarstvo Murska Sobota d.o.o., HIŠE PRIHODNOSTI, inženiring in gradnja d.o.o., Globelink, finančni inženiring, d.o.o., Poslovna cona Limbuš, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., LIM-INVEST, poslovanje in upravljanje z nepremičninami, d.o.o., SINERGA STIRIA, poslovno storitve d.o.o., FAGALES, nepremičnine, d.o.o., Pohorske vode, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., VELO nepremičnine, upravljanje naložb, d.o.o., ROVANOVA, družba za poslovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o., VELO trgovina na veliko in malo d.o.o., Ljubljana, SLOSYS, družba za financiranje in razvoj sodobnih tehnologij, d.o.o., KRČEVINA družba za trgovanje z lastnimi nepremičninami d.o.o., DRAVA vodnogospodarsko podjetje Ptuj d.o.o., LAGERFIN, poslovne storitve, d.o.o., KHN FINANCE, poslovno svetovanje d.o.o., UPM NALOŽBE, investicijsko upravljanje d.o.o., Gozdno gospodarstvo Maribor d.o.o., GOTJENK, poslovanje z nepremičninami, d.o.o., GGM Lukanja, oddajanje nepremičnin d.o.o., PINALES, gozdna sečnja, d.o.o., STIRIALES, trgovanje z lesnimi sortimenti, d.o.o.

⁶ AJ PES

⁷ Dokument št. 3061-29/2023-1, priloga 2C

⁸ Dokument št. 3061-29/2023-1.

⁹ Uradni list RS, št. 106/10 - upb, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO.

¹⁰ Dokument št. 3061-10/2023-1, priloga 1

9. Podjetja, ki so neposredno in posredno v lasti priglasitelja, ter tista, ki so njegova obvladujoča ter njihova odvisna podjetja (v nadaljevanju tudi skupina priglasitelja), opravljajo različne dejavnosti, pri čemer so osnovne naslednje: (i) trgovanje z lastnimi nepremičninami, (ii) dejavnost holdingov, (iii) trgovina na debelo z drugimi izdelki široke porabe, (iv) urejanje vodotokov, (v) storitve za gozdarstvo, (vi) storitve stavbnega mizarstva.
10. Prevzeto podjetje izvaja (i) začetno evidentiranje vrednostnih papirjev v sistemu v nematerializirani obliki, (ii) zagotavljanje in vodenje računov vrednostnih papirjev ter (iii) vodenje sistema poravnave vrednostnih papirjev, v zvezi z navedenimi pa zagotavlja tudi več pomožnih storitev.
11. Na podlagi predloženih in javno razpoložljivih podatkov Agencija ugotavlja, da med dejavnostmi podjetij in z njimi povezanih podjetij ali delov podjetij, ki so udeležena v zadevni koncentraciji, ne prihaja do horizontalnega prekrivanja ali vertikalnega povezovanja, saj nobeno podjetje iz skupine priglasitelja ni prisotno na trgu, na kateremu je aktivno prevzeto podjetje.

III. ODLOČITEV O STROŠKIH POSTOPKA

12. V skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku¹¹ mora organ odločiti o stroških postopka. Glede na to, da posebni stroški v postopku niso nastali, je organ odločil kot izhaja iz druge točke izreka

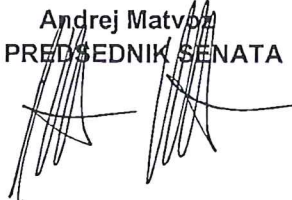
POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti tožbo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku tridesetih dni od dneva vročitve odločbe. Tožba se v dveh izvodih vloži pri sodišču ali pa se pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto.

Postopek vodila:
Neža Manfreda



Andrej Matvob
PREDSEDNIK SENATA



Vročiti:

- SPIRA PET, družba za trgovanje z lastnimi nepremičninami d.o.o., Ljubljanska cesta 47, 1230 Domžale – **osebno po ZUP, po pooblaščenju**: Rojs, Peljhan, Prelesnik & partnerji o.p., d.o.o., Tivolska 48, 1000 Ljubljana.

Vložiti

- Zbirka dokumentarnega gradiva, tu.

¹¹ Uradni list RS, št. 24/06 – upb, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – Zdeb.

