



Številka: 3061-28/2024- 6

Datum: 4. 9. 2024

Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Agencija), izdaja v senatu, ki ga sestavljajo Andrej Matvoz kot predsednik senata, ter mag. Karla Pinter, mag. Mirjana Rozman, Istok Prodan in mag. Rene Redžič kot člani senata, na podlagi 12., 32. in četrtega odstavka 78. člena Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence¹ (v nadaljnjem besedilu: ZPOmK-2), v zadevi presoje koncentracije pridobitve skupne kontrole podjetja GIC Gradnje, d.o.o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina, ki ga zastopa direktor Rok Cajzek (v nadaljevanju: GIC Gradnje), in fizične osebe Otmarja Zorna, Ulica Ferda Kozaka 30, 1000 Ljubljana, in ki ju skupaj po pooblastilu zastopa Odvetniška družba Fatur Menard, o.p., d.o.o., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, nad podjetjem Hranilnica LON d.d., Kranj, Žanova ulica 3, 4000 Kranj, ki ga zastopa predsednik uprave Imre Endre Balogh, na zahtevo, na nejavni seji dne 4. 9. 2024 naslednjo

OD LO Č B O

- 1. Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence koncentraciji pridobitve skupne kontrole podjetja GIC Gradnje, d.o.o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina, in fizične osebe Otmarja Zorna, Ulica Ferda Kozaka 30, 1000 Ljubljana, nad podjetjem Hranilnica LON d.d., Kranj, Žanova ulica 3, 4000 Kranj, ne nasprotuje. Koncentracija je skladna s pravili konkurence.**
- 2. Med postopkom niso nastali posebni stroški.**

O b r a z l o ž i t e v :

I. PODATKI O PRIGLAŠENI KONCENTRACIJI

- Agencija je 9. 8. 2024 prejela priglasitev koncentracije GIC Gradnje in Otmar Zorn nad podjetjem Hranilnica LON. Koncentracijo je priglasilo podjetje GIC Gradnje in fizična oseba Otmar Zorn. Priglasitelja, ki že imata v lasti skupaj 92.532 delnic ciljne družbe, kar predstavlja 41,29% vseh izdanih delnic Hranilnice LON (GIC Gradnje 20,27 % in Otmar Zorn 21,02 % delež delnic), nameravata skupaj s podjetjem ZORN PLUS d.o.o., Stegne 23A, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ZORN PLUS), ki je v 100 % lasti Otmarja Zorna, v okviru prevzemnega postopka, ki se je začel 11. 7. 2024 z objavo prevzemne namere v dnevnem časopisu DELO² in nadaljeval 10. 8. 2024 z objavo prevzemne ponudbe v časopisu DELO³, pridobiti skupaj do 100 % delnic Hranilnice LON. Podjetji GIC Gradnje in ZORN PLUS bosta na podlagi 3.6 točke "Sporazuma o skupnem nastopu pri prevzemu ciljne družbe LON d.d., Kranj" z dne 12. 7. 2024⁴, pridobili vsak polovico delnic, pridobljenih v okviru prevzemnega postopka. Na ta način bosta GIC Gradnje in Otmar Zorn pridobila skupno kontrolo nad Hranilnico LON.

¹ UL RS, št. 130/22 in št. 12/24.

² Otmar Zorn, ZORN PLUS in GIC GRADNJE so skladno s 24. členom ZPre-1 javno objavili prevzemno namero za nakup delnic Hranilnice LON, kar je razvidno iz javne objave, ki je priloga dokumenta št. 3061-28/2024-1 (priloga 15).

³ Priloga dokumenta št. 3061-28/2024-2.

⁴ Priloga dokumenta št. 3061-28/2024-1 (priloga 2).

2. Podjetje GIC GRADNJE je gradbeno podjetje, ki izvaja gradbena dela za poslovne in upravne stavbe, proizvodne obrate in skladišča, hotele in bazenske komplekse, obnavlja in rekonstruira objekte kulturnega pomena ter izvaja specialne gradbene projekte visoke gradnje. Podjetje GIC GRADNJE je posredno, preko družbe GIC, svetovanje d.o.o., v 100 % lasti Ivana Cajzka, ki je lastniško udeležen še v naslednjih podjetjih, dejavnih na območju Republike Slovenije: GIC, svetovanje, d.o.o. (holding družba skupine, ki se ukvarja s svetovanjem in projektnim vodenjem gradbenih projektov), GIC Kamnolomi, pridobivanje kamna, d.o.o. (gradbeno podjetje, specializirano za zemeljska dela in pridobivanje kamnitih agregatov, ki upravlja šest kamnolomov), RKL poslovno svetovanje d.o.o. (družba je usmerjena v tržno gradnjo objektov Hofer), DOM Upravljanje, družba za investicije, upravljanje in vzdrževanje objektov, d.o.o. (opravlja dejavnost nastanitvenih ustanov z oskrbo starejših in invalidnih oseb), GIC Beton, proizvodnja betonskih mešanic, d.o.o. (projektno podjetje, specializirano za proizvodnjo različnih vrst betona in betonskih izdelkov), IPI, izvajalski in projektantski inženiring, d.o.o. (gradbena operativna nizkih in visokih gradenj), Kamnolom in predelava gradbenih odpadkov Pirešica d.o.o. (upravlja kamnolom in nudi storitve prevoza in gradbene mehanizacije, prodaja kameno moko, drobljenec, odstreljeno kamnino, sortirani lomljenec in jalovino), Oskrbovana stanovanja Vrtojba, d.o.o. (dejavnost upravljanja z objektom z oskrbovanimi stanovanji in poslovnimi prostori).⁵
3. Podjetje ZORN PLUS, v katerem ima Otmar Zorn 100 % poslovni delež, se ukvarja s podjetniškim in poslovnim svetovanjem, oddajo lastnih nepremičnin v dveh poslovnih stavbah v Ljubljani ter trgovanjem in drugo proizvodnjo električne energije. Podjetje je udeleženo v naslednjih podjetjih, ki so dejavna na območju Republike Slovenije: RIKLI hotelska in turistična dejavnost d.o.o. (dejavnost hotelov), Vila Podvin, restavracija in prenočišča, d.o.o. (upravljanje z restavracijo), Z-LED Svetloba proizvodnja drugih električnih naprav d.o.o. (dejavnost razvoja LED svetil), Centralna obveščevalna kavarna ČUK gostinske storitve d.o.o. (upravljanje restavracij), Bledrose Hotel d.o.o. (dejavnost upravljanja s hotelom), MECOM-ZAŠČITE, d.o.o. (dejavnost razvoja, proizvodnje in prodaje zaščitnih sistemov), PVMFIN, d.o.o. (podjetniško in poslovno svetovanje), Laboris, d.o.o. (dejavnost uvažanja delovne sile iz tujih držav v Slovenijo), SOLVERA LYNX, d.o.o. (dejavnost uvajanja sodobne informacijske tehnologije in naprednih energetskih storitev) in BINTEGRA d.o.o. (dejavnost svetovanja o računalniških napravah in programih, prodaje računalnikov in programiranja). Otmar Zorn ima tudi 100 % lastniški delež v podjetju SPV-AGIS podjetje za nepremičnine, d.o.o. (projektno podjetje, katerega namen je izgradnja in kasnejša prodaja večstanovanjske vile v Ljubljani).⁶
4. Ciljno podjetje Hranilnica LON, ki je organizirana kot delniška družba, ima dovoljenje za opravljanje bančnih storitev po 5.členu Zakona o bančništvu⁷, ki vključuje sprejemanje depozitov in drugih vračljivih sredstev od javnosti ter dajanje kreditov za svoj račun. Hranilnica LON ima dovoljenje za opravljanje vzajemno priznanih in dodatnih finančnih storitev.⁸ Hranilnica ima 170 delničarjev, od katerih ima 10 največjih 91,83 % osnovnega kapitala družbe.⁹
5. Skladno z določili Zakona o upravnih taksah¹⁰ sta priglasitelja 6. 8. 2024 plačala upravno takso po tarifni številki 48 v znesku 2.000,00 EUR.¹¹
6. Podrejenost koncentracije določbam ZPOmK-2 in s tem obveznost priglasitve Agenciji nastane, ko sta kumulativno izpolnjena pravni in ekonomski pogoj. V zadevni koncentraciji sta izpolnjena oba pogoja, zato je priglašena koncentracija podrejena določbam ZPOmK-2.

⁵ Vir: Dokument št. 3061-28/2024-1, priloga 12.

⁶ Vir: Dokument št. 3061-28/2024-1, priloga 14.

⁷ Uradni list RS, št. 92/21 in 123/21 – ZBNIP.

⁸ Vir: <https://www.lon.si> in <https://www.bsi.si/financna-stabnost/subigkti-nadzora/hranilnice-v-sloveniji/14/hranilnica-lon-dd-krani>, kjer so dostopne podrobnejše informacije o obsegu storitev, ki jih lahko hranilnica opravlja.

⁹ Dokument št. 3061-28/2024-1, str. 6, Tabela 1: Lastniška struktura družbe LON na dan 31.12. 2023 (10 največjih delničarjev).

¹⁰ Uradni list RS, Zakon o upravnih taksah. št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO.

¹¹ Dokument št. 3061-26/2023-1, priloga.

II. POENOSTAVLJEN POSTOPEK

7. Agencija lahko presoja koncentracijo v poenostavljenem postopku, če je izpolnjen eden izmed pogojev iz prvega odstavka 78. člena ZPOmK-2. Agencija ugotavlja, da je v predmetni zadevi izpolnjen pogoj iz prve alineje 1. odstavka 78. člena ZPOmK-2, zato je koncentracijo presojala v poenostavljenem postopku.
8. Skladno s posredovanimi podatki in navedbami priglasitelja ter na podlagi javno dostopnih podatkov Agencija ugotavlja, da v zadevni koncentraciji ne prihaja do horizontalnih niti do vertikalnih prekrivanj in povezav dejavnosti v koncentraciji udeleženih in z njimi povezanih podjetij ali delov podjetij, saj nobeno podjetje iz skupine podjetij obeh priglasiteljev ni dejavno na trgu bančnih storitev, ki vključuje sprejemanje depozitov in drugih vračljivih sredstev od javnosti ter dajanje kreditov za svoj račun in ne opravlja vzajemno priznanih in dodatnih finančnih storitev, ki jih opravlja Hranilnica LON. Prav tako nobeno od v koncentraciji udeleženih in z njimi povezanih podjetij ni dejavno na tesno povezanih sosednjih trgih, zato se dejavnosti v koncentraciji udeleženih podjetij ne dopolnjujejo, kar pomeni, da v predmetni koncentraciji ne gre niti za konglomeratno združevanje dejavnosti.
9. Ker koncentracija ne predstavlja horizontalnih, vertikalnih in konglomeratnih združitvev dejavnosti v koncentraciji udeleženih podjetij, predmetna koncentracija podjetij ne vzbuja pomislekov glede konkurence, zato Agencija koncentraciji ne nasprotuje in izjavlja, da je skladna s pravili konkurence.

III. ODLOČITEV O STROŠKIH POSTOPKA

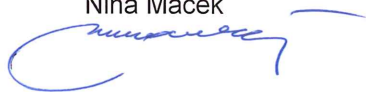
10. V skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku¹² mora organ odločiti o stroških postopka. Glede na to, da posebni stroški v postopku niso nastali, je Agencija odločila, kot izhaja iz druge točke izreka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti tožbo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku tridesetih dni od dneva vročitve odločbe. Tožba se v dveh izvodih vloži pri sodišču ali pa se pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto. Stranka ali druga oseba, v katere pravice ali pravne koristi posega odločba, se lahko po izdaji odločbe do poteka roka za vložitev zahteve za začetek postopka sodnega varstva odpove pravici do sodnega varstva. Izjava o odpovedi pravici do sodnega varstva se da pisno ali ustno na zapisnik.

Postopek vodila:

Nina Maček



Andrej Matvoz
predsednik senata



Vročiti:

- GIC Gradnje, d.o.o., Sv. Florjan 120, 3250 Rogaška Slatina in Otmar Zorn, Ulica Ferda Kozaka 30, 1000 Ljubljana, **po pooblaščenju: Odvetniška družba Fatur Menard, o.p., d.o.o., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana – osebno po ZUP.**

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.

¹² Uradni list RS, št. 24/06 – upb, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – Zdeb.

