



**JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO KONKURENCE**

Dunajska 58, 1000 Ljubljana

T: 01 478 35 97

F: 01 478 36 08

E: gp.avk@gov.si

www.varstvo-konkurence.si

Številka: 3061-24/2023-5

Datum: 11. 12. 2023

Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Agencija), izdaja v senatu, ki ga sestavljajo Andrej Matvoz kot predsednik senata, ter mag. Mirjana Rozman, Istok Prodan, mag. Karla Pinter in mag. Rene Redžič kot člani senata, na podlagi 12. in 32. člena Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence¹ (v nadaljnjem besedilu: ZPOmK-2) v zadevi presoje priglašene koncentracije podjetij Društvo za proizvodnjo, promet i usluge Agromarket, d.o.o. Kragujevac, Kraljevačkog Bataljona 235/2, 3400 Kragujevac, Srbija, ki ga zastopajo Dušan Mojsilović, Vladimir Živković in Nikola Mojsilović (v nadaljevanju: Agromarket Kragujevac), in ki ga po pooblastilu zastopa Suzana Bončina Jamšek – Odvetnica, Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana, in AVF Hotel, namenska nepremičninska družba, d.o.o., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: AVF Hotel), ki ga zastopata direktorja Melita Rajgelj Ozebek in Sašo Šmigič (v nadaljevanju: AVF Hotel), na zahtevo, na nejavni seji dne 11. 12. 2023 naslednjo

ODLOČBO

- 1. Koncentracija podjetij Društvo za proizvodnjo, promet i usluge Agromarket, d.o.o. Kragujevac, Kraljevačkog Bataljona 235/2, 3400 Kragujevac, Srbija, in AVF Hotel, namenska nepremičninska družba, d.o.o., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, ni podrejena določbam ZPOmK-2.**
- 2. Med postopkom niso nastali posebni stroški.**

Obrazložitev:

I. PRIGLASITEV IN UDELEŽENCI POSTOPKA

- Agencija je 10. 11. 2023 prejela priglasitev koncentracije podjetij Agromarket Kragujevac in AVF Hotel (v nadaljevanju tudi: prevzeto podjetje). Koncentracijo je priglasilo podjetje Agromarket Kragujevac (v nadaljevanju tudi: priglasiatelj).
- Predmet koncentracije je pridobitev celotnega lastniškega deleža podjetja AVF Hotel. V ta namen je bila [REDACTED] o prodaji 100 % poslovnega deleža v AVF Hotel, Slovenija, ki sta jo podpisali podjetji Agromarket Kragujevac kot kupec in Generali Investments d.o.o. kot prodajalec.²

¹ Uradni list RS, št. 130/22.

² Dokument št. 3061-24/2023-1, priloga 4.

3. Agencija ugotavlja, da v obravnavanem primeru v trenutku priglasitve še ni nastopil noben izmed dogodkov, ki jih ZPOmK-2 opredeljuje kot dogodek, s katerim začne teči rok za priglasitev koncentracije. Koncentracija se lahko prikladi tudi pred nastopom katerega izmed dogodkov, ki jih zakon opredeljuje kot dogodek, s katerim začne teči rok za priglasitev.
4. Skladno z določili Zakona o upravnih taksah³ je bila 7. 11. 2023 plačana upravna taksa po tarifni številki 48 v znesku 2.000,00 EUR.⁴
5. Podjetje Agromarket Kragujevac je dejavno na področju uvoza, distribucije ter proizvodnje in prodaje kmetijskih izdelkov in orodij. Njegov lastnik je [REDACTED]. Iz priglasitve izhaja, da v skupino podjetij priglasitelja, ki jih bodisi neposredno ali posredno obvladuje [REDACTED],⁵ spadajo številna podjetja,⁶ pri čemer je na trgu Republike Slovenije dejavno podjetje SEMENARNA Ljubljana, d.o.o., kot vodilni ponudnik izdelkov za kmetijstvo in vrtnarjenje^{7,8}
6. Podjetje AVF Hotel se po navedbah priglasitelja ukvarja z oddajanjem poslovnih prostorov.⁹ Agencija ugotavlja, da je prevzeto podjetje lastnik hotela Austria Trend Hotel Ljubljana.¹⁰ Prevzeto podjetje nima odvisnih podjetij.
7. Priglasitelj je navedel, da se je za predmetno koncentracijo odločil zaradi pričakovanja sprejemljive višine donosa na vložena prosta sredstva.

II. PODREJENOST ZPOmK-2

A Koncentracija

8. V obravnavanem primeru je podjetje Agromarket Kragujevac priklasio koncentracijo, ki naj bi nastala na podlagi sklenjene [REDACTED] o prodaji 100 % poslovnega deleža v AVF Hotel, Slovenija, z dne [REDACTED]. Pri tem je priglasitelj navedel, da [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Priglasitelj bo na ta način pridobil 100 % poslovni delež podjetja AVF Hotel in s tem neposredno izključno kontrolo nad tem podjetjem. Posledično bo [REDACTED] pridobil posredno kontrolo nad prevzetim podjetjem.

³ Uradni list RS, št. 106/10 - upb, 14/15 - ZUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO.

⁴ Dokument št. 3061-24/2023-1, priloga 3.

⁵ Upošteva je 12. in 151 točko Prečiščenega obvestila Komisije o pravni pristojnosti v okviru Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij ter drugo alinejo prvega odstavka 9. člena ZPOmK-2, se med podjetja v skupini priglasitelja uvrščajo vsa podjetja, nad katerimi izvaja bodisi neposredno ali posredno kontrolo fizična oseba [REDACTED].

⁶ Podjetja, ki imajo sedež v Srbiji, BiH, Črni gori, [REDACTED] in Sloveniji (dokument št. 3061-24/2023-1, priloga 7).

⁷ Vir: <https://www.semenarna.si/>; vpogled 30. 11. 2023.

⁸ Agencija je na podlagi predloženih podatkov priglasitelja ugotovila, da je na območju Republike Slovenije [REDACTED]
[REDACTED]

⁹ Dokument št. 3061-24/2023-1, točka 1.2.

¹⁰

¹¹ Dokument št. 3061-24/2023-1, točka 2.2.

¹² 155. točka Prečiščenega obvestila Komisije o pravni pristojnosti v okviru Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij določa, da lahko v koncentraciji udeležena podjetja priklasio transakcijo že na podlagi namena v dobri veri, da sklenejo pogodbo, ali v primeru javne ponudbe, kadar so javno objavila namen takšne ponudbe.

9. Takšna pridobitev kontrole nad podjetjem pomeni koncentracijo v smislu druge alineje prvega odstavka 9. člena ZPOmK-2, ki določa, da gre za koncentracijo pri trajnejših spremembah kontrole nad podjetjem, in sicer ko eno ali več podjetij bodisi z nakupom vrednostnih papirjev ali premoženja, s pogodbo ali kako drugače pridobi neposredno ali posredno kontrolo nad celoto ali deli enega ali več podjetij. Na podlagi navedenega Agencija ugotavlja, da je v obravnavanem primeru pravni pogoj, kot nujni opredelilni element koncentracije, izpolnjen.

B Preseganje pragov po prvem odstavku 66. člena ZPOmK-2

10. Agencija na podlagi predloženih podatkov priglasitelja ter javno dostopnih podatkov ugotavlja, da v koncentraciji udeležena podjetja skupaj z drugimi podjetji v skupini ne presegajo pragove letnega prometa, določene v prvem odstavku 66. člena ZPOmK-2. Podjetja v skupini priglasitelja so na trgu Republike Slovenije v letu 2022 ustvarila skupno 33.201.949 EUR prometa,¹³ letni promet podjetja AVF Hotel pa je v tem letu na trgu Republike Slovenije znašal 1.681.055 EUR. Navedeno pomeni, da v obravnavanem primeru skupni letni promet v koncentraciji udeleženih in z njimi povezanih podjetij na trgu Republike Slovenije v predhodnem poslovnem letu znaša 34.883.004 EUR in ne presega 35 mio EUR, kot to določa prva alineja prvega odstavka 66. člena ZPOmK-2.¹⁴
11. Podrejenost koncentracije določbam ZPOmK-2 in s tem obveznost priglasitve Agenciji nastane, ko sta kumulativno izpolnjena oba pogoja - pravni in ekonomski. Agencija ugotavlja, da v primeru koncentracije podjetij Agromarket Kragujevac in AVF Hotel ni izpolnjen ekonomski pogoj, zaradi česar obravnavana koncentracija ni podrejena določbam ZPOmK-2 in je Agencija ni pristojna vsebinsko presojati.

III. ZAKLJUČEK

12. Na podlagi posredovanih podatkov priglasitelja koncentracije in ob upoštevanju javno dostopnih podatkov Agencija ugotavlja, da priglašena koncentracija podjetij ni podrejena določbam ZPOmK-2. Agencija zato v skladu z drugim odstavkom 70. člena tega zakona izdaja odločbo o ugotovitvi, da koncentracija ni podrejena določbam ZPOmK-2.

IV. ODLOČITEV O STROŠKIH POSTOPKA

13. V skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku¹⁵ mora organ odločiti o stroških postopka. Glede na to, da posebni stroški v postopku niso nastali, je organ odločil, kot izhaja iz druge točke izreka.

¹³ Seštevek prometa SEMENARNA Ljubljana, d.o.o.: 33.196.851 EUR + [REDACTED] :

¹⁴ Agencija je iz previdnosti preverila promet v koncentraciji udeleženih podjetij na trgu Republike Slovenije tudi za leto 2021. Ugotovila je, da je le-ta znašal skupno 30.061.203 EUR (seštevek SEMENARNA Ljubljana, d.o.o.: 28.977.649 EUR + [REDACTED] + AVF Hotel: 1.081.053 EUR) in prav tako ni presegel 35 mio EUR.

¹⁵ Uradni list RS, št. 24/06 – upb, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – Zdeb.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti tožbo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku tridesetih dni od dneva vročitve odločbe. Tožba se v dveh izvodih vloži pri sodišču ali pa se pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto.

Postopek vodila:
Andreja Engelman

Andrej Matvoz
Predsednik senata

Vročiti:

- Društvo za proizvodnjo, promet i usluge Agromarket, d.o.o. Kragujevac, Kraljevačkog Bataljona 235/2, 3400 Kragujevac, Srbija; osebno po ZUP; **po pooblaščenju**: Suzana Bončina Jamšek – Odvetnica, Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana.

Objaviti:

- Izrek odločbe se objavi na spletni strani Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence.