



JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO KONKURENCE

Dunajska 58, 1000 Ljubljana

T 01 478 35 97
F: 01 478 36 08
E. gp.avk@gov.si
www.varstvo-konkurence.si

Številka: 3061-22/2023-11
Datum: 24. 1. 2024

Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurenčnosti, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Agencija), izdaja v senatu pod predsedstvom Andreja Matvoza ob sodelovanju mag. Reneja Redžiča, mag. Mirjane Rozman in Iztoka Prodana kot članov senata, na podlagi 12. in 32. člena v povezavi s tretjim odstavkom 78. člena Zakona o preprečevanju omejevanja konkurenčnosti¹ (v nadaljnjem besedilu: ZPOmK-2) v zadevi presoje priglašene koncentracije fizičnih oseb Petra Polaniča, Mačkovci 36D, 9202 Mačkovci (v nadaljevanju: Peter Polanič) in Iztoka Polaniča, Mačkovci 36E, 9202 Mačkovci (v nadaljevanju: Iztok Polanič), ter podjetja IMO-RENT Inženiring in konsalting Murska Sobota d.o.o., Mačkovci 35, 9202 Mačkovci (v nadaljevanju: IMO-RENT), matična številka: 5786967000, ki ju zastopa Odvetniška pisarna Janežič & Jarkovič d.o.o., Tavčarjeva ulica 8, 1000 Ljubljana, na zahtevo, na nejavni seji dne x. 1. 2024 naslednjo

O D L O Č B O

1. Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurenčnosti pridobitvi skupne kontrole fizičnih oseb Petra Polaniča, Mačkovci 36D, 9202 Mačkovci, Iztoka Polaniča, Mačkovci 36E, 9202 Mačkovci, nad podjetjem IMO-RENT Inženiring in konsalting Murska Sobota d.o.o., Mačkovci 35, 9202 Mačkovci, ne nasprotuje. Koncentracija je skladna s pravili konkurenčnosti.
2. Med postopkom niso nastali posebni stroški.

O b r a z l o ž i t e v :

I. PRIGLASITEV IN UDELEŽENCI POSTOPKA

1. Agencija je 17. 10. 2023 prejela priglasitev pridobitve skupne kontrole fizičnih oseb Petra Polaniča in Iztoka Polaniča nad podjetjem IMO-RENT. Koncentracijo sta 13. 10. 2023 priglasila Peter Polanič in Iztok Polanič.
2. Koncentracija je nastala na podlagi [REDACTED]

V skladu z

[REDACTED] bosta fizični osebi Peter Polanič in Iztok Polanič pridobila skupno kontrolo nad podjetjem in bosta vpisana v sodni register kot solastnika podjetja IMO – RENT, in sicer bosta vsak 50 % poslovni delež v podjetju IMO – RENT, [REDACTED]

¹ Uradni list RS, št. 130/22.

3. **Skupina PANVITA**. lastnika podjetja iTok, informacijski tokovi, d.o.o. (v nadaljevanju: iTok) sta Peter Polanič (50 %) in Iztok Polanič (50 %), le-to ima 50 % delež v podjetju REGAL TRGOVINA d.o.o. (v nadaljevanju: Regal), 25 % delež ima Jožef Horvat in 25 % delež podjetje 3R d.o.o. (podjetje Regal ne opravlja nobene dejavnosti, prihodke dosega izključno iz dividend) Podjetje Regal trgovina d.o.o. ima 89,98 % vložek v podjetju PANVITA d.o.o. (integrirana pridelava poljščin, pridelava žitaric), 9,97 % je v lasti podjetja IMO-REAL d.o.o. in 0,05 % v lasti podjetja IMO-RENT. Podjetje Panvita ima v 100 % lasti naslednja podjetja: PANVITA VETERINA d.o.o. (izvajanje veterinarskih storitev), PANVITA PRAŠIČJEREJA d.o.o. (proizvodnja živih prašičev na farmah), PANVITA POESTVO MOTVARJEVCI d.o.o. (integrirana pridelava poljščin, pridelava žitaric in storitvena vzreja piščančjih brojlerjev za zakol), PANVITA SK MOTVARJEVCI, d.o.o. (izvajanje storitev za integrirano pridelavo poljščin), PANVITA PRM d.o.o. (dejavnost klavništva, storitveni zakol svinj). Panvita je solastnik še v naslednjih podjetjih: PANVITA KMETIJSTVO d.o.o. (54,33 %) (proizvodnja živalskih krmnih mešanic, kmetijska trgovina s krmili, žiti, mineralno-vitaminskimi in drugimi dodatki za prehrano živali, oskrbovanje kmetij z naborom opreme, zaščitnih sredstev in obleke, strojnega in ročnega orodja, gnojil, krmil, semen vse do fitofarmacevtskih proizvodov), PANVITA EHOTEH d.o.o. (31,76 %), ZADRUGA PANONSKI VRT z.o.o. (33,33 %), PAN-NUTRI d.o.o. (24,9 %) in ORKA INFORMATIKA d.o.o. (24,6 %). V podjetju PANVITA d.o.o. imata Peter Polanič in Iztok Polanič skupno kontrolo. Po koncentraciji se bo bratoma Polanič delež povečal za dobrih 5 % v podjetju Panvita d.o.o., kar pa ne bo spremenilo kontrole v podjetju, saj ga obvladuje podjetje Regal trgovina d.o.o.
4. **Skupina PANVITA MESNINE**: večinski lastnik podjetja Panvita mesnine d.o.o. (družba trenutno ne opravlja nobene dejavnosti) z 90,13 % je podjetje REGAL, IMO-REAL ima 9,82 % delež, IMO-RENT pa 0,05 %. Podjetje Panvita mesnine d.o.o. ima 63,54 % delež v podjetju PANVITA MIR d.d., (proizvodnja mesa in mesnih izdelkov, kar zajema svinjsko in goveje sveže meso, preprodajo piščančjega mesa in proizvodnjo ter prodajo mesnih izdelkov), IMO-REAL d.o.o. 28,32 % delež, IMO-RENT 2,35 % delež, preostalih 5,79 % pa imajo druge fizične in pravne osebe. PANVITA AGROMERKUR d.o.o. (vzreja matične jate, valilnica, organizacija vzreje brojlerjev, klavnica in razsek) je v 100 % lasti podjetja Panvita MIR d.d., ██████████ V podjetju PANVITA MESNINE d.o.o. imata Peter Polanič in Iztok Polanič skupno kontrolo. Po koncentraciji se bo bratoma Polanič delež povečal za slabih 5 %, kar pa ne bo spremenilo kontrole v podjetju, saj ga obvladuje podjetje Regal trgovina d.o.o.
5. **Podjetje IMO-RENT** Murska Sobota d.o.o. (v nadaljevanju: IMO-RENT) je v izključni lasti Staneta Polaniča in se ukvarja s poslovnim svetovanjem in določenimi naložbami v Republiki Sloveniji.² Podjetje IMO-RENT je 50 % lastnik podjetja IMO-REAL d.o.o., v katerem ima izključno kontrolo, 25 % delež pripada Jožetu Horватu, preostali 25 % delež pa ima podjetje 3R d.o.o. Podjetje IMO-RENT ima tudi 92,1 % delež v podjetju POESTVO MAROF d.o.o. (vinogradništvo) in 50 % delež v podjetju INTERING Inženiring in konsulting d.o.o. (gradbeni nadzor).
6. **Podjetje IMO-REAL Inženiring in posredovanje** d.o.o. (v nadaljevanju IMO-REAL) se ukvarja načrtovanjem in vodenjem investicijskih projektov v gradbeništvu in opravlja strokovni nadzor pri gradnji objektov, upravlja poslovne stavbe in posreduje pri prodaji in oddajanju nepremičnin. Dejavnosti, ki jih opravljajo druga relevantna podjetja, v katerih ima IMO-REAL d.o.o. tudi poslovne deleže: INTERING HOLDING, d.o.o. (izvajanje posameznih projektov na področju gradbeništva in s storitvenimi dejavnostmi, v 100 % lasti), IMO-AGENT d.o.o. (zavarovalno - posredniška dejavnost, v 70 % lasti) in URBANI CENTER MS d.o.o. (v 100 % lasti), POMGRAD d.d. (gradbeništvo, v 63,9 % lasti) in INTERING NALOŽBE d.d. (upravljanje naložb, v 63,9 % lasti), PANVITA EKOTEH d.o.o

² Dokument št. 3061-22/2023-1.

(proizvodnja energije in storitve, s 30,24 % deležem), MIVKA RESORT d o o (gradbeni projekt; z 19,71 % deležem in DOBEL d.o.o. (oddajanje poslovnih prostorov v najem; z 11,95 % deležem).

7. **Skupina POMGRAD** (izvajanje gradbenih projektov na področju visokogradnje in nizkogradnje); izključno kontrolo nad podjetjem Pomgrad d.d. ima podjetje IMO-REAL d.o.o. s 63,94 % deležem, sledi mu podjetje IMO-RENT z 18,4 % deležem, Jože Horvat in 3R d.o.o., oba s 5,8 %. deležem. Podjetja v 100 % lasti Pomgrad d.d. so: POMGRAD - TAP d.o.o. (proizvodnja in prodaja asfaltnih zmesi), POMGRAD - GM d.o.o. (pridobivanje in predelava gramoznih in kamenih agregatov), POMGRAD - GNG d.o.o (geotehnična dela) in POMGRAD HOLDING d.o.o (izgradnja, upravljanje, dajanje v najem ter odsvajanje nepremičnin). POMGRAD - VGP d.d. (vognogospodarska dejavnost) je v 59,2 % lasti podjetja Pomgrad d.d., POMGRAD - CP d.d. (izvajanje koncesijske dejavnosti vzdrževanja cest) je v 82,15 % lasti Pomgrad d.d., URBANI CENTER d.o.o. (za izvedbo gradbeno-investicijskega projekta na območju BTC v Ljubljani) v 83,33 % lasti Pomgrad d.d., P.G.M. INŽENIRING d.o.o. (izkoriščanje kamenih agregatov, proizvodnjo betonskih mešanic in predelavo gradbenih odpadkov) je v 50 % lasti Pomgrad d.d., NOGRAD - GM d.o.o (pridobivanje in predelava gramoznih in kamenih agregatov, s proizvodnjo betonskih mešanic) je v 50 % lasti in INŠTITUT BAM d.o.o. (glavna dejavnost družbe je tehnično preizkušanje in analiziranje gradbenih materialov) v 75 % lasti podjetja Pomgrad d.d. Po koncentraciji bosta brata Polanič prevzela podjetje IMO-RENT, zato se bo njun delež povečal na 82,31 % in s tem bo prišlo do spremembe kontrole iz izključne v skupno kontrolo.
8. **Skupina INTERING NALOŽBE:** (dejavnost upravljanja z naložbami), izključno kontrolo nad podjetjem INTERING NALOŽBE d.d. ima podjetje IMO-REAL d.o.o s 63,94 % deležem, sledi podjetje IMO-RENT z 18,4 % deležem, Jože Horvat in 3R d.o.o., oba s 5,8 %. deležem. Dejavnosti, ki jih opravljajo druga podjetja v skupini so: DOBEL d.o.o. (oddajanje poslovnih prostorov v najem), KOMUNIKA d.o.o. (gostinska dejavnost), Orka Informatika d.o.o. (prej HAKL IT d.o.o. (računalniško programiranje), IH NEPREMIČNINE d.o.o. (prej POMGRAD - nepremičnine d.o.o. in INTERING - NEPREMIČNINE d.o.o. (izgradnja in prodaja nepremičnin), MIVKA RESORT d.o.o. (za razvoj investicijskega gradbenega projekta na Gorenjskem, do realizacije tega projekta še ni prišlo), PANVITA EKOTEH d.o.o. (soproizvodnja električne in toplice iz silaže in gnojevke). Po koncentraciji bosta brata Polanič prevzela podjetje IMO-RENT, zato se bo njun delež povečal na 82,31 % in s tem se bo v podjetju spremenila tudi kontrola iz izključne v skupno kontrolo.
9. Tako Peter Polanič kot Iztok Polanič sta že sedaj opravljala določene funkcije v nekaterih od prevzetih podjetij, kot je navedeno v nadaljevanju.
 - **Peter Polanič**, direktor družbe IMO-RENT Inženiring in konsalting Murska Sobota d.o.o , opravlja tudi naslednje funkcije:
 - a) prokurist družbe IMO-REAL Inženiring in posredovanje d.o.o.;
 - b) prokurist družbe iTok, informacijski tokovi, d.o.o.;
 - c) predsednik upravnega odbora Pomurske gospodarske zbornice;
 - d) izvršni direktor družbe PANVITA, MESNA INDUSTRija RADGONA d.d.,
 - e) direktor družbe Panvita mesnine, proizvodnja hrane, d.o.o.;
 - f) direktor družbe Panvita, Kmetijstvo in proizvodnja hrane, d.o.o.;
 - g) prokurist družbe PSUKHE, klinična psihologija in psihoterapija, d.o.o.,
 - h) prokurist družbe INTERING HOLDING, svetovanje, d.o.o.,
 - i) član upravnega odbora družbe INTERING Naložbe d.d.,
 - j) predsednik nadzornega sveta družbe POMGRAD, gradbeno podjetje d.d.
 - **Iztok Polanič** opravlja naslednje funkcije:
 - a) direktor družbe iTok, informacijski tokovi, d.o.o.,
 - b) direktor družbe MIVKA RESORT, investicije in turizem d.o.o.,

- c) direktor družbe IH NEPREMIČNINE, upravljanje in gradnja nepremičnin d.o.o.;
 - d) direktor družbe DOBEL, investicije, d.o.o.,
 - e) direktor družbe POMGRAD Holding d.o.o.;
 - f) prokurist družbe INŠTITUT BAM, inštitut za betone, asfalte in ostale materiale d.o.o.;
 - g) predsednik uprave družbe POMGRAD, gradbeno podjetje d.d.;
 - h) prokurist družbe REGAL - Trgovina d.o.o.;
 - i) namestnik predsednika nadzornega sveta družbe POMGRAD – Cestno podjetje, družba za vzdrževanje in gradnjo cest d.d.;
 - j) direktor družbe H - GRAD d.o.o. (HR).
10. Skladno z določili Zakona o upravnih taksah³ je bila 23. 10. 2023 plačana upravna taksa po tarifni številki 48 v znesku 2.000,00 EUR.⁴
11. Priglasitelj je 16. 11. 2023 in 21. 12. 2023 priglašeno koncentracijo dopolnil.

12. [REDACTED]

II. POENOSTAVLJEN POSTOPEK

13. Agencija lahko presoja koncentracijo v poenostavljenem postopku, če je izpolnjen eden izmed pogojev iz prvega odstavka 78 člena ZPOmK-2. Po pregledu priglasitve pridobitve skupne kontrole fizičnih oseb Petra Polaniča, Iztoka Polaniča nad podjetjem IMO-RENT je Agencija ugotovila, da je v predmetni zadevi izpolnjen pogoj iz prve alineje 1. odstavka 78 člena ZPOmK-2, da nobeno od v koncentraciji udeleženih podjetij skupaj z drugimi podjetji v skupini ne opravlja gospodarske dejavnosti na istem upoštevnem proizvodnjem ali storitvenem in geografskem trgu (horizontalno prekrivanje dejavnosti) ali na upoštevnem proizvodnjem ali storitvenem trgu, ki je v vertikalnem razmerju ali tesno povezan sosednji trg s proizvodnjim ali storitvenim upoštevnim trgom, na katerem posluje kateri kolikoli drug udeleženec koncentracije, zato je koncentracijo iz 69. člena ZPOmK-2 presojala v poenostavljenem postopku.
14. Podjetje iTok d.o.o. se ukvarja s svetovanjem o računalniških napravah in programih, ostala podjetja v skupini pa z različnimi dejavnostmi (pridelavo poljščin, veterinarskimi storitvami, proizvodnjo živil, prasičev, pridelavo žitaric in storitveno vzrejo piščančjih brojlerjev za zakol, izvajanjem storitev za integrirano pridelavo poljščin, dejavnostjo klavništva, storitvenim zakolom svinj, proizvodnjo živalskih krmnih mešanic, kmetijsko trgovino s krmili, žiti, mineralno-vitaminskimi in drugimi dodatki za prehrano živali, oskrbovanjem kmetij z naborom opreme, zaščitnimi sredstvi in oblekami, strojnim in ročnim orodjem, gnojili, krmili, semenii vse do fitofarmacevtskih proizvodov, proizvodnjo mesa in mesnih izdelkov, preprodajo piščančjega mesa in proizvodnjo ter prodajo mesnih izdelkov...), ne pa z dejavnostjo, s katero se ukvarja prevzeto podjetje IMO-RENT, ki se ukvarja z izvajanjem gradbenih projektov na področju visokogradnje in nizkogradnje, proizvodnjo in prodajo asfaltnih zmesi, pridobivanjem in predelavo gramoznih in kamenih agregatov, geotehničnimi deli izgradnje, upravljanjem, dajanjem v najem ter odsvajanjem nepremičnin, vodnogospodarsko dejavnostjo, izvajanjem koncesijske dejavnosti vzdrževanja cest, izkoriščanjem kamenih agregatov, proizvodnjo betonskih mešanic in predelavo gradbenih odpadkov, pridobivanjem in predelavo gramoznih in kamenih agregatov, s proizvodnjo betonskih mešanic, tehničnim preizkušanjem in analiziranjem gradbenih materialov, oddajanjem poslovnih prostorov v najem, gostinsko dejavnostjo, računalniškim programiranjem, izgradnjo in prodajo nepremičnin, soproizvodnjo električne in toplice iz silaže in gnojevke, zavarovalno - posredniško dejavnostjo, gradbenim nadzorom...

³ Uradni list RS, št. 106/10 - upb, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO.

⁴ Dokument št. 3061-22/2023-5.

15. Skladno s posredovanimi podatki in navedbami priglasitelja ter na podlagi javno dostopnih podatkov Agencija ugotavlja, da v zadevni koncentraciji ne prihaja do horizontalnih niti do vertikalnih prekrivanj in povezav dejavnosti v koncentraciji udeleženih in z njimi povezanih podjetij ali delov podjetij, saj nobeno podjetje iz skupine iTok ni prisotno na trgih, na katerih je aktivno ciljno podjetje IMO-RENT. Prav tako nobeno od v koncentraciji udeleženih in z njimi povezanih podjetij ni dejavno na sosednjih in tesno povezanih trgih, zato se dejavnosti v koncentraciji udeleženih podjetij ne dopoljujejo, kar pomeni, da v predmetni koncentraciji ne gre niti za konglomeratno združevanje dejavnosti.

III. ODLOČITEV O STROŠKIH POSTOPKA

16. V skladu s prvim odstavkom 118 člena Zakona o splošnem upravnem postopku⁵ mora organ odločiti o stroških postopka. Glede na to, da posebni stroški v postopku niso nastali, je organ odločil, kot izhaja iz druge točke izreka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti tožbo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku tridesetih dni od dneva vročitve odločbe. Tožba se v dveh izvodih vloži pri sodišču ali pa se pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto.

Postopek vodila:
Karmen Oderlap



Vročiti:

- Peter Polanič, Mačkovci 36D, 9202 Mačkovci – **osebno po ZUP**,
- Iztok Polanič, Mačkovci 36E, 9202 Mačkovci – **osebno po ZUP, oba po pooblaščencu**: Odvetniška pisarna Janežič & Jarkovič d.o.o., Tavčarjeva ulica 8, 1000 Ljubljana.

Vložiti:

- Zbirka dokumentarnega gradiva, tu.

Objaviti:

- Izrek odločbe se objavi na spletni strani Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurenčnosti.

⁵ Uradni list RS, št. 24/06 – upb, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – Zdeb

