



**JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO KONKURENCE**

Dunajska 58, 1000 Ljubljana

T: 01 478 35 97

F: 01 478 36 08

E: gp_avk@gov.si

www.varstvo-konkurence.si

Številka: 3061-21/2025-9

Datum: 30. 7. 2025

JAVNA VERZIJA

Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, (v nadaljnjem besedilu: Agencija) izdaja v senatu, ki ga sestavljajo Andrej Matvoz kot predsednik senata, ter Istok Prodan, mag. Mirjana Rozman, mag. Karla Pinter in mag. Rene Redžič kot člani senata, na podlagi 12., 32. in drugega odstavka 70. člena Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence¹ (v nadaljnjem besedilu: ZPOmK-2) v zadevi presoje pridobitve izključne kontrole s strani podjetja Agromarket d.o.o. Kragujevac, Kraljevačkog Bataljona 235/2, 34000 Kragujevac, Republika Srbija (v nadaljnjem besedilu: AGROMARKET ali priglasitelj), ki ga zastopata direktorja Dušan Mojsilović in Nemanja Kumburović, in ki ju po pooblastilu zastopa Suzana Bončina Jamšek - BJK LAW, odvetniška družba, o.p. d.o.o., Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana, nad podjetjema VB-NEPREMIČNINE podjetje za promet z nepremičninami, d.o.o., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: VB - N), in Stekleni dvor, družba za investiranje, d.o.o., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: STEKLENI - D), na zahtevo stranke, na nejavni seji dne 30. 7. 2025, naslednjo

ODLOČBO

1. **Koncentracija pridobitve izključne kontrole podjetja Agromarket d.o.o. Kragujevac, Kraljevačkog Bataljona 235/2, 34000 Kragujevac, Republika Srbija, nad podjetjema VB-NEPREMIČNINE podjetje za promet z nepremičninami, d.o.o., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, in Stekleni dvor, družba za investiranje, d.o.o., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, ni podrejena določbam ZPOmK-2.**
2. **Med postopkom niso nastali posebni stroški.**

O b r a z l o ž i t e v :

I. PRIGLASITEV IN UDELEŽENCI POSTOPKA

1. Agencija je 29. 7. 2025 prejela priglasitev koncentracije,² iz katere izhaja, da namerava priglasitelj z nakupom 100 % poslovnega deleža pridobiti izključno kontrolo nad podjetjema VB - N in STEKLENI - D.
2. Podjetji VB - N in STEKLENI - D sta bili pred koncentracijo v izključni lasti podjetja AGROMARKET Logistic d.o.o. Kragujevac (v nadaljnjem besedilu: AGROMARKET – L), kar izhaja iz odločbe Agencije št. 3061-42/2024-10 z dne 26. 2. 2025. Iz notarskega zapisa št. [REDACTED]³ izhaja, da je podjetje AGROMARKET – L prodalo in podjetje AGROMARKET kupilo 100 % poslovna deleža podjetij VB – N in STEKLENI – D. Obe podjetji delujeta v dejavnosti

¹ Uradni list RS, št. 130/22 in 12/24.

² Vloga za priglasitev koncentracije, dokument št. 3061-21/2025-1 in 3061-21/2025-2

³ Ibidem 2

oddajanja lastnih poslovnih nepremičnin, ki predstavljajo pisarniške prostore s funkcionalnimi prostori (garažni boksi, hodniki, dvigala, sanitarni in kletnimi prostori itd.).

- 3 Izključni lastnik priglasitelja je [REDACTED]. Iz priglasitve izhaja, da v skupino podjetij priglasitelja, ki jih bodisi neposredno ali posredno obvladuje [REDACTED], spadajo številna podjetja,⁴ pri čemer so na trgu Republike Slovenije dejavna še podjetja [REDACTED] [REDACTED] ki so dejavna v nespecializirani trgovini na debelo s sredstvi za varstvo rastlin. Poleg predhodno navedenih podjetij pa so na trgu Republike Slovenije dejavna še sledeča podjetja [REDACTED] [REDACTED] ki je dejavno v trgovini na drobno z vrtnarsko opremo [REDACTED] [REDACTED] ki oddaja lastno poslovno nepremičnino za dejavnost hotelskih namestitev s funkcionalnimi prostori (garažni boksi, hodniki, dvigala, sanitarni in kletnimi prostori, restavracija, recepcija itd.).
4. Skladno z določili Zakona o upravnih taksah⁵ je priglasitelj dne 25. 7. 2025 plačal upravno takso po tarifni številki 48 v znesku 2.000,00 evrov.⁶

II. PODREJENOST ZPOMK-2

II.1. Koncentracija

5. ZPOMK-2 v prvem odstavku 9. člena določa, da gre za koncentracijo podjetij pri trajnejših spremembah kontrole nad podjetjem, in sicer: (i) pri združitvi dveh ali več predhodno neodvisnih podjetij ali delov podjetij; (ii) kadar ena ali več fizičnih oseb, ki že obvladuje najmanj eno podjetje, ali kadar eno ali več podjetij z nakupom vrednostnih papirjev ali premoženja, s pogodbo ali kako drugače pridobi neposredno ali posredno kontrolo nad celoto ali deli enega ali več podjetij; ali (iii) kadar dve ali več neodvisnih podjetij ustanovi skupno podjetje, ki opravlja vse funkcije samostojnega podjetja z daljšim trajanjem.
- 6 Koncentracija v smislu prvega odstavka 9. člena ZPOMK-2 je omejena na spremembe v kontroli. Notranje prestrukturiranje v skupini podjetij ne pomeni nastanka koncentracije.⁷ Glede na to, da je [REDACTED] že pred koncentracijo imel posredno izključno kontrolo nad podjetjema VB - N in STEKLENI – D in bo posredno izključno kontrolo izvajal tudi po koncentraciji, ne prihaja do spremembe v kakovosti kontrole. Kontrola nad prevzetima podjetjema ostaja znotraj iste skupine podjetij
- 7 Podrejenost koncentracije določbam ZPOMK-2 in s tem obveznost priglasitve Agenciji nastane, ko sta kumulativno izpolnjena pravni in ekonomski pogoj. V zadevni koncentraciji ni izpolnjen

⁴

⁵ Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJF, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO

⁶ Potrjeno o plačilu upravne takse, ki je priloga dokumenta št. 3061-21/2025-1.

⁷ Točka 1.6 Notranje prestrukturiranje, odstavek 51, Prečiščenega obvestila Komisije o pravni pristojnosti v okviru Uredbe Sveta (ES) št. 134/2004 o nadzoru koncentracij (Uradni list EU C/95/01 z dne 16. 4. 2008).

pravni pogoji, zato priglašena koncentracija ni podrejena določbam ZPOmK-2 in je Agencija ni pristojna vsebinsko presoati.

III. ZAKLJUČEK

8. Agencija ugotavlja, da priglašena koncentracija podjetij ni podrejena določbam ZPOmK-2, zato v skladu z drugim odstavkom 70. člena tega zakona izdaja odločbo o ugotovitvi, kot izhaja iz izreka te odločbe.

IV. ODLOČITEV O STROŠKIH POSTOPKA

9. V skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku⁸ mora organ odločiti o stroških postopka. Glede na to, da posebni stroški v postopku niso nastali, je organ odločil, kot izhaja iz druge točke izreka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti tožbo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku tridesetih dni od dneva vročitve odločbe. Tožba se v dveh izvodih vloži pri sodišču ali pa se pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto. Stranka postopka se lahko v skladu s sedmim odstavkom 47. člena ZPOmK-2 tudi odpove pravici do sodnega varstva.

Postopek vodil:
Marko Eržen



Andrej Matvoz
PREDSEDNIK SENATA

Vročiti:

- Agromarket d.o.o. Kragujevac, Kraljevačkog Bataljona 235/2, 34000 Kragujevac, Republika Srbija; po pooblaščenju: Suzana Bončina Jamšek - BJK LAW, odvetniška družba, o.p. d.o.o., Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana osebno po ZUP

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.

⁸ Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 - ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb.