



**JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO KONKURENCE**

Dunajska 58, 1000 Ljubljana

T: 01 478 35 97

F: 01 478 36 08

E: gp.avk@gov.si

www.varstvo-konkurence.si

Številka: 3061-19/2020-16

Datum: 23. 9. 2020

Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, izdaja v senatu, ki ga sestavljajo Andrej Matvoz kot predsednik senata in dr. Aleš Kuhar, Andrej Prah in Franci Pušenjak kot člani senata, na podlagi 12. in 12.o člena v povezavi z drugim odstavkom 46. člena Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence<sup>1</sup> (v nadaljevanju: ZPOmK-1), v zadevi presoje transakcije podjetij AGRI Holding AG, Rue St-Pierre 18, Fribourg, 1700, Švica, ki ga zastopa predsednik uprave Tinguely Dominique Christian, in ga po pooblastilu zastopa Odvetniška družba Zdolšek, Miklošičeva 5, 1000 Ljubljana, in Merkur nepremičnine, d.d., Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo, ki ga zastopa predsednik uprave Marko Koželj, na nejavni seji dne 23. 9. 2020 následnjo

## ODLOČBO

1. Priglašena transakcija pridobitve 35,5617 % deleža podjetja Merkur nepremičnine, d.d., Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo, s strani podjetja AGRI Holding AG, Rue St-Pierre 18, Fribourg, 1700, Švica, ni podrejena določbam ZPOmK-1.
2. Med postopkom niso nastali posebni stroški.

## Obrazložitev

### I. PRIGLASITEV IN UDELEŽENCI POSTOPKA

1. Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Agencija) je dne 10. 7. 2020 prejela priglasitev transakcije pridobitve 35,5617 % deleža podjetja Merkur nepremičnine, d.d., Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo (v nadaljevanju: Merkur nepremičnine ali prevzeto podjetje), s strani podjetja AGRI Holding AG, Rue St-Pierre 18, Fribourg, 1700, Švica (v nadaljevanju: AGRI Holding AG ali priglasitelj). Priglasitelj transakcije je podjetje AGRI Holding AG.
2. Izključno kontrolo nad podjetjem AGRI Holding AG s sedežem na območju Švicarske konfederacije izvaja fizična oseba [REDACTED]. Podjetje AGRI Holding AG ima 100 %

<sup>1</sup> Uradni list RS, št. 36/08, 40/09, 26/11, 87/11, 57/12, 39/13 Odl.US: U-I-40/12-31, 63/13-ZS-K, 33/14, 76/15 in 23/17.

poslovni delež in s tem izključno kontrolo nad odvisnima podjetjema MK Group Global Limited in AGRI Europe Limited, katerih sedež je na območju Republike Ciper.<sup>2</sup>

3. Podjetje MK Group Global Limited ima 100 % poslovni delež v podjetju AEC Hotels Limited<sup>3</sup> s sedežem na območju Republike Ciper, ki ima pet odvisnih podjetij: (i) Ermaged Limited, (ii) Wirfil Limited, (iii) Mormont Limited, (iv) Tamten Limited<sup>4</sup> in (v) Lopeda Limited<sup>5</sup>, v katerih ima 100 % poslovne deleže. Podjetje Lopeda Limited ima 100 % poslovni delež v podjetju Hotel Palace Portorož, hotelirstvo in turizem, d.o.o.,<sup>6</sup> ki ima 53,51 % poslovni delež v podjetju Aerodrom Portorož, d.o.o., Sečovlje<sup>7</sup>. Podjetje Wirfil Limited, ki ima sedež na območju Republike Ciper je dne 8. 6. 2020 pridobilo izključno kontrolo nad podjetjem TCV, družba za upravljanje, d.o.o.,<sup>8</sup> ki ima sedež na območju Republike Slovenije in le ta nima odvisnih podjetij.
4. Iz vloge priglasitelja izhaja, da naj bi priglášena transakcija MK Group Global Limited nastala s pridobitvijo kontrole nad podjetjema HETA Asset Resolution, družba za financiranje, d.o.o.,<sup>9</sup> (v nadaljevanju: HETA) in TCK, družba za upravljanje, d.o.o.,<sup>10</sup> (v nadaljevanju: TCK), preko podjetja Ermaged Limited s sedežem na naslovu Griva Digeni 115, Trident Centre, 3101 Limasol, Republika Ciper, dne 8. 6. 2020<sup>11</sup> ko je pridobil izključno kontrolo nad podjetjema HETA in TCK obe s sedežem na naslovu Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana. Podjetje TCK ima tako tudi 17,77 % delež v podjetju Mladinska knjiga založba d.d. in 5,4942 % delež v podjetju Merkur nepremičnine, ki ga je pridobilo dne 15. 7. 2019. Podjetje HETA je dne 11. 11. 2014 pridobilo 15,7991 % delež v podjetju Merkur nepremičnine. Podjetje MK Group Global Limited je tako dne 8. 6. 2020 pridobilo preko svojih odvisnih podjetij v last 21,2933 % delež v podjetju Merkur nepremičnine.
5. Podjetje AGRI Europe Limited ima 100 % lastniški delež v podjetju M&V Investments, slednje pa ima 100 % lastniški delež v AIK Banki.<sup>12</sup> Podjetji imata sedež na območju Republike Srbije. AIK Banka je dne 3. 6. 2019 pridobila 91,7 % delež v podjetju Gorenjska banka, d.d., Kranj, ta pa ima 100 % poslovne deleže v podjetjih GB Leasing, d.o.o.,<sup>13</sup> HYPO Alpe-Adria-Leasing, družba za financiranje, d.o.o.,<sup>14</sup> in Imobilia-GBK, promet z nepremičninami in hipotekarni posli, d.o.o.,<sup>15</sup> ter hkrati tudi 14,2684 % delež v podjetju Merkur nepremičnine, ki ga je pridobila dne 11. 11. 2014.
6. Podjetje AGRI Holding AG je tako posledično preko odvisnih podjetij MK Group Global Limited in AGRI Europe Limited pridobilo skupni 35,5617 % delež v podjetju Merkur nepremičnine. Skupina MK Group opravlja dejavnosti, ki so razdeljene na pet vsebinskih divizij: (i) MK AGRI, kamor sodijo MK Farming, MK Trading, MK Meat in MK Sugar - kmetijsko in živilsko-predelovalno divizijo, (ii) MK TURISM - hotelsko in nepremičninsko divizijo, v katero sodi podjetje AEC Hotels Limited, ki ima preko odvisnih podjetij 21,2933 % deleže v podjetju Merkur nepremičnine, (iii) MK FINANCE - bančno divizijo, v katero sodi podjetja AIK Banke, ki ima preko odvisnega podjetja Gorenjske banke, d.d., Kranj 14,2684 % delež v podjetju Merkur nepremičnine, (iv) MK ENERGY - področju proizvodnje vetrne

<sup>2</sup> Dokument št. 3061-19/2020-1, priloga k Obrazcu za prigrasitev koncentracije podjetij.

<sup>3</sup> Dokument št. 3061-19/2020-1, priloga k Obrazcu za prigrasitev koncentracije podjetij.

<sup>4</sup> Dokument št. 3061-19/2020-10, Odgovor na zahtevo za dopolnitev prigrasitve koncentracije.

<sup>5</sup> Dokument št. 3061-19/2020-8, Odgovor na zahtevo za dopolnitev prigrasitve koncentracije.

<sup>6</sup> Javno dostopno na spletni strani AJ PES <https://www.ajpes.si/prs/podjetjeSRG.asp?s=1&e=308436>, dne 3. 9. 2020.

<sup>7</sup> Javno dostopno na spletni strani AJ PES <https://www.ajpes.si/prs/podjetjeSRG.asp?s=1&e=159017>, dne 3. 9. 2020.

<sup>8</sup> Javno dostopno na spletni strani AJ PES <https://www.ajpes.si/prs/podjetjeSRG.asp?s=1&e=408520>, dne 13. 8. 2020.

<sup>9</sup> Javno dostopno na spletni strani AJ PES <https://www.ajpes.si/prs/podjetjeSRG.asp?s=1&e=188136>, dne 13. 8. 2020.

<sup>10</sup> Javno dostopno na spletni strani AJ PES <https://www.ajpes.si/prs/podjetjeSRG.asp?s=1&e=408522>, dne 13. 8. 2020.

<sup>11</sup> Dokument št. 3061-19/2020-1, Obrazec za prigrasitev koncentracije podjetij, stran 3.

<sup>12</sup> Dokument št. 3061-19/2020-1, priloga k Obrazcu za prigrasitev koncentracije podjetij.

<sup>13</sup> Javno dostopno na spletni strani AJ PES <https://www.ajpes.si/prs/podjetjeSRG.asp?s=1&e=630503>, dne 13. 8. 2020.

<sup>14</sup> Javno dostopno na spletni strani AJ PES <https://www.ajpes.si/prs/podjetjeSRG.asp?s=1&e=553635>, dne 13. 8. 2020.

<sup>15</sup> Javno dostopno na spletni strani AJ PES <https://www.ajpes.si/prs/podjetjeSRG.asp?s=1&e=155517>, dne 13. 8. 2020.

električne energije ter proizvodnje električne energije iz biomase in (v) MK SUPPORT - usmerjene v dajanje podpore celotni skupini.<sup>16</sup>

7. Glavne dejavnosti podjetja Merkur nepremičnine so upravljanje lastnih objektov in objektov tujih lastnikov, oddaja lastnih poslovnih prostorov in prodaja nepotrebnih lastnih poslovnih prostorov. Prevezeto podjetje je pogodbeni upravitelj vseh 23-ih maloprodajnih centrov in pogodbeni logistik podjetja Merkur trgovina, d.d. Podjetje Merkur nepremičnine nima odvisnih podjetij.<sup>17</sup>
8. V skladu s prvim in drugim odstavkom 43. člena ZPOmK-1 morajo udeleženci koncentracije le-to priglasiti pred začetkom njenega izvrševanja, vendar najpozneje v 30 dneh od sklenitve pogodbe, objave javne ponudbe ali pridobitve kontrole, pri čemer začne rok teči z nastopom kateregakoli od teh treh dogodkov. Priglasitev mora vsebovati vse elemente, ki jih natančneje določa na podlagi šestega odstavka 43. člena ZPOmK-1 sprejeta Uredba o vsebini obrazca za priglasitev koncentracije podjetij<sup>18</sup>. Ker je bila priglasitev nepopolna, jo je priglasitelj dne 14. 7. 2020,<sup>19</sup> 2. 9. 2020<sup>20</sup>, 3. 9. 2020<sup>21</sup> in 14. 9. 2020<sup>22</sup> ustrezno dopolnil.
9. Skladno z določili Zakona o upravnih taksah<sup>23</sup> je bila plačana upravna taksa po tarifni številki 48 v znesku 2.000,00 EUR.<sup>24</sup>

## II. PODREJENOST ZPOmK-1

### II.1. Koncentracija

10. ZPOmK-1 v prvem odstavku 10. člena določa, da gre za koncentracijo podjetij pri trajnejših spremembah kontrole nad podjetjem, in sicer: (i) pri združitvi dveh ali več predhodno neodvisnih podjetij ali delov podjetij; (ii) kadar ena ali več fizičnih oseb, ki že obvladuje najmanj eno podjetje, ali kadar eno ali več podjetij z nakupom vrednostnih papirjev ali premoženja, s pogodbo ali kako drugače pridobi neposredno ali posredno kontrolo nad celoto ali deli enega ali več podjetij; ali (iii) kadar dve ali več neodvisnih podjetij ustanovi skupno podjetje, ki opravlja vse funkcije samostojnega podjetja z daljšim trajanjem.
11. Drugi odstavek 10. člena ZPOmK-1 določa, da kontrolo nad podjetjem ali njegovim delom pomenijo pravice, pogodbe ali druga sredstva, ki ločeno ali skupaj in ob upoštevanju okoliščin ali predpisov omogočajo izvajanje odločilnega vpliva nad tem podjetjem ali delom podjetja, in sicer zlasti: (i) lastništvo ali pravice do uporabe celotnega ali dela premoženja podjetja; (ii) pravice ali pogodbe, ki zagotavljajo odločilen vpliv na sestavo, glasovanje ali sklepe organov podjetja.
12. Priglasitelj je v vlogi navedel, da je večinski 62,7592 % delež v podjetju Merkur nepremičnine podjetje DUTB, d.d., pridobilo na podlagi 2. člena Zakona o ukrepih Republike Slovenije za krepitev stabilnosti bank<sup>25</sup> (v nadaljevanju: ZUKSB). Glede na navedeno priglasitelj meni, da

<sup>16</sup> Javno dostopno na spletni strani <https://www.mkgroup.rs/nase-divizije/?fang=sl>, dne 3. 9. 2020.

<sup>17</sup> Letno poročilo družbe Merkur nepremičnine d.d. za leto 2018.

<sup>18</sup> Uradni list RS, št. 36/09 in 3/14.

<sup>19</sup> Dokument št. 3061-19/2020-2, Pooblastilo priglasitelja odvetniški pisarni.

<sup>20</sup> Dokument št. 3061-19/2020-7, Statut delniške družbe Merkur nepremičnine, d.d., z dne 27. 8. 2020.

<sup>21</sup> Dokument št. 3061-19/2020-8, Odgovor na zahtevo za dopolnitev priglasitve koncentracije.

<sup>22</sup> Dokument št. 3061-19/2020-10, Odgovor na zahtevo za dopolnitev priglasitve koncentracije.

<sup>23</sup> Uradni list RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16 in 32/18-ZKZaš.

<sup>24</sup> Dokument št. 3061-19/2020-4, Dokazilo o plačilu upravne takse.

<sup>25</sup> Uradni list RS, št. 105/12, 63/13 – ZS-K, 23/14 – ZDIJZ-C, 104/15, 26/17 – ORZUKSB33 in 27/17 – popr.

večinski lastnik podjetja Merkur nepremičnine po petih letih tako pridobljene glasovalne pravice izgubi, kot to določa drugi odstavek 28. člena ZUKSB.

13. Agencija ugotavlja, da ima podjetje Merkur nepremičnine šest družbenikov in sicer: DUTB, d.d., 62,7592 % delež, HETA Asset Resolution družba za financiranje, d.o.o., 15,7991 % delež, Gorenjska banka, d.d., Kranj, 14,2684 % delež, TCK, družba za upravljanje, d.o.o., 5,4942 % delež, Addiko Bank, d.d., 1,6752 % delež in MRN Pravna skupnost 0,0039 % delež. Agencija ugotavlja, da ima podjetje AGRI Holding AG posredno preko svojih odvisnih podjetij 35,5617 % delež v podjetju Merkur nepremičnine.
14. Navesti je potrebno, da v razmerju do določb ZPOmK-1 glede nastanka koncentracije in obveznosti priglasitve le te, predstavlja določba 28. člena ZUKSB specialno določbo (*»lex specialis«*), ki ima v primeru morebitne nekoherentnosti (antinomije oziroma kolizije) prednost pri uporabi. Prav tako je treba opozoriti, da predstavljajo določila 28. člena ZUKSB izjemo od obveznosti priglasitve, glede obravnave koncentracij v razmerju na določbe ZPOmK-1. Pri razlagi izjem velja, da se vedno razlagajo ozko in restriktivno, kar je splošno sprejeto razlagalno izhodišče, ki ga potrjuje tudi sodna praksa najvišjih sodišč<sup>26</sup> na območju Republike Slovenije. Razlog za takšno razlagalno izhodišče je jasen, saj bi v nasprotnem primeru izjema postala pravilo. To posledično pomeni, da ZUKSB posega v določbe ZPOmK-1 le takrat in v tistih zadevah, ko to jasno in nedvoumno izhaja iz določb ZUKSB.
15. Za uporabo izjeme iz 28. člena ZUKSB, morata biti izpolnjena tako pravni kot ekonomski pogoj. ZUKSB ima v povezavi z ZPOmK-1 samo en namen, tj. določiti izjemo od obvezne priglasitve koncentracije Agenciji v primerih, ko so za to izpolnjeni pogoji po ZPOmK-1. Podjetje DUTB, d.d., je večinski delež pridobilo v letu 2014. Podjetja v skupini DUTB, d.d., v letu 2013, ki je predhodno leto pridobitve večinskega deleža podjetja DUTB, d.d., v podjetju Merkur nepremičnine so na območju Republike Slovenije ustvarila skupni promet v višini 27.262.604,00 EUR<sup>27</sup> in torej niso preseгла 35 milijonov EUR.<sup>28</sup> Glede na navedeno, izjema od priglasitve koncentracije po 28. členu ZUKSB ni bila potrebna, saj transakcija že po pravilih ZPOmK-1 ni bilo treba priglasiti Agenciji. Uporaba drugega odstavka 28. člena ZUKSB je odvisna od uporabe prvega odstavka 28. člena ZUKSB, saj se specialna določba drugega odstavka 28. člena ZUKSB nahaja v členu, ki ureja izjemo od priglasitve koncentracije po ZPOmK-1.
16. Iz Prečiščenega obvestila Komisije o pravni pristojnosti v okviru Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij<sup>29</sup> izhaja, da trajna izključna kontrola obstaja, če lahko samo eno podjetje izvaja odločilni vpliv nad drugim podjetjem, v primeru trajne skupne kontrole pa imata dve ali več podjetij ali oseb možnost izvajanja odločilnega vpliva nad drugim podjetjem. Odločilni vpliv v tem smislu običajno pomeni moč preprečiti dejanja, ki določajo strateško gospodarsko obnašanje podjetja. Sledi torej, da morajo navedena podjetja ali osebe pri določanju gospodarske politike skupnega podjetja doseči skupni dogovor in sodelovati.
17. Odločitve, bistvene za strateško gospodarsko ravnanje podjetja, vključujejo odločitve o vprašanih, kot so finančni načrt, poslovni načrt, glavne investicije ali imenovanje višjega vodstva in presegajo odločitve, ki so običajne za zaščito pravic manjšinskih delničarjev<sup>30</sup>

<sup>26</sup> VSR S Sodba II Ips 126/2012, ECLI:SI:VSR S:2014:II.IPS.126.2012; VSR S Sklep II Ips 105/2018, ECLI:SI:VSR S:2019:II.IPS.105.2018; VSR S Sodba III Ips 68/2010, ECLI:SI:VSR S:2011:III.IPS.68.2010.

<sup>27</sup> Odločba št. 3061-25/2019-22 z dne 25. 8. 2020, odstavek 12.

<sup>28</sup> Prvi odstavek 42. člena ZPOmK-1 (Uradni list RS, št. 36/08, 40/09, 26/11, 87/11, 57/12, 39/13 OdLUS: U-I-40/12-31, 63/13-ZS-K, 33/14, 76/15 in 23/17).

<sup>29</sup> Uradni list EU št. C 95 z dne 16. 4. 2008.

<sup>30</sup> Glej zaporedni zadevi COMP/M.3537 – BBVA/BNL z dne 20. avgusta 2004 in M.3768 – BBVA/BNL z dne 27. Aprila 2005; zadevo M.3198 – VW-Audi/VW-Audi Vertriebszentren z dne 29. julija 2003; zadevo COMP/M.2777 – Cinven

(npr. odločitve o bistvu skupnega podjetja, kot so na primer spremembe statuta, povečanje ali zmanjšanje kapitala ali likvidacija).<sup>31</sup> Izključno kontrolo nad podjetjem je mogoče ločiti med dvema splošnima primeroma, in sicer (i) pozitivna izključna kontrola, ki jo ima podjetje v primeru, če lahko določa strateške poslovne odločitve drugega podjetja ter jo običajno doseže s pridobitvijo večine glasovalnih pravic v podjetju in (ii) negativna izključna kontrola, ki jo ima podjetje, ki lahko da veto na strateške odločitve v podjetju, vendar pa samo po sebi nima pristojnosti za nalaganje takšnih odločitev.<sup>32</sup>

18. V obravnavanem primeru naj bi nastala priglášena transakcija, s katero naj bi podjetje AGRI Holding AG preko svojih odvisnih podjetij pridobilo 35,5617 % delež v podjetju Merkur nepremičnine, dne 8. 6. 2020. Agencija je z vpogledom v veljavni Statut podjetja Merkur nepremičnine<sup>33</sup> (v nadaljevanju: Statut) z dne 27. 8. 2015 ugotovila, da skupščina sprejema sklepe z navadno večino oddanih glasov, razen če ni s statutom ali z zakonom določeno drugače. Iz Statuta izhaja, da se spremembe in dopolnitve statuta na skupščini sprejemajo z večino treh četrtin zastopanega osnovnega kapitala in ne določa načina sprejemanja drugih odločitev, ki štejejo za strateške poslovne odločitve. Uprava pri sprejemanju določenih odločitev potrebuje soglasje nadzornega sveta, med drugim pri določitvah, ki se nanašajo na finančno poslovanje, kot je najem posojil in dajanje poroštev, ter pri odločitvah o investicijah glede pridobitve ali odtujitve premoženja, če to ni predvideno v letnem poslovnem načrtu. Statut določa, da nadzorni svet odloča z večino oddanih glasov svojih članov, če je enako število članov nadzornega sveta glasovalo za in proti, pretehta oddani glas predsednika nadzornega sveta.<sup>34</sup>
19. Agencija na podlagi Notarskih zapisov od 1. do 8. redne seje skupščine podjetja Merkur nepremičnine<sup>35</sup> (v nadaljevanju: skupščina) ugotavlja, da se je podjetje DUTB, d.d., udeležilo vseh skupščin (na prvih dveh sejah s 16.002 delnicami, ki so predstavljale 62,4858 % delež kapitala podjetja in vseh preostalih sejah s 16.072 delnicami, ki so predstavljale 62,7592 % delež kapitala podjetja), na njih glasovalo ter tudi predstavljalo večino glasov, potrebno za sprejem odločitev. Na prvi skupščini so delničarji obravnavali osem točk dnevnega reda, ki jih je predlagala uprava, od katerih je podjetje DUTB, d.d., glasovalo pod 2. točko proti predlogu uprave podjetja, da se delniška družba preoblikuje v družbo z omejeno odgovornostjo. S tem je podjetje DUTB, d.d., posledično glasovalo tudi proti sklepom pod 3., 4. in 5. točko predloga sklepov uprave podjetja, kar je pomenilo, da ni bila sprejeta družbena pogodba, imenovani člani nadzornega sveta družbe z omejeno odgovornostjo in izjava delničarjev o odpovedi pravice do izpodbijanja sklepa skupščine o preoblikovanju delniške družbe v družbo z omejeno odgovornostjo ali uveljavljanju njegove ničnosti.<sup>36</sup> Ostali predlogi sklepov dnevnega reda skupščine so bili sprejeti. Na drugi skupščini so delničarji pod 4. točko obravnavali nov Statut. Delničarji so soglasno sprejeli vse sklepe točk dnevnega reda iz predloga uprave podjetja. Nov Statut je stopil v veljavo z vpisom v sodni register.<sup>37</sup> Na tretji skupščini so delničarji soglasno sprejeli vse sklepe predlaganih točk dnevnega reda iz predloga uprave podjetja.<sup>38</sup> Pred sklicem četrte skupščine je podjetje DUTB, d.d., predlagalo upravi podjetja, da v sklic dnevnega reda skupščine uvrsti imenovanje novega člana

---

Limited/Angel Street Holdings z dne 8. maja 2002; zadevo IV/M.258 – CCIE/GTE z dne 25. septembra 1992. V zadevi COMP/M.3876 – Diester Industrie/Bunge/JV z dne 30. septembra 2005 je šlo za specifičen primer, v katerem je imelo skupno podjetje delež v družbi in s tem negativno izključno kontrolo nad to družbo.

<sup>31</sup> Uradni list EU št. C 95 z dne 16. 4. 2008, odstavek 66 in 67.

<sup>32</sup> Uradni list EU št. C 95 z dne 16. 4. 2008, odstavek 54.

<sup>33</sup> Dokument št. 3061-19/2020-7, Statut delniške družbe Merkur nepremičnine, d.d., z dne 27. 8. 2015.

<sup>34</sup> Dokument št. 3061-19/2020-7, Statut delniške družbe Merkur nepremičnine, d.d., z dne 27. 8. 2015, strani 10 in 11.

<sup>35</sup> Javno dostopno na spletni strani AJPES [https://www.ajpes.si/eObjave/rezultati.asp?podrobno=0&maticna=6723144000&id\\_skupina=49&frm\\_pos=1](https://www.ajpes.si/eObjave/rezultati.asp?podrobno=0&maticna=6723144000&id_skupina=49&frm_pos=1), dne 7. 9. 2020

<sup>36</sup> Javno dostopno na spletni strani AJPES <https://www.ajpes.si/eObjave/objava.asp?s=49&id=1917385>, dne 7. 9. 2020

<sup>37</sup> Javno dostopno na spletni strani AJPES <https://www.ajpes.si/eObjave/objava.asp?s=49&id=2347554> in <https://www.ajpes.si/eObjave/objava.asp?s=49&id=2359758>, dne 7. 9. 2020

<sup>38</sup> Javno dostopno na spletni strani AJPES <https://www.ajpes.si/eObjave/objava.asp?s=49&id=3045506>, dne 7. 9. 2020

nadzornega sveta s strani podjetja DUTB, d.d. Uprava podjetja je predlagala točke dnevnega reda skupščine, v kateri je bilo tudi imenovanje novega člana nadzornega sveta. Delničarji so soglasno sprejeli vse sklepe točk dnevnega reda iz predloga uprave podjetja.<sup>39</sup> Na peti skupščini je po sklicu skupščine lastnik Gorenjska banka, d.d., Kranj predlagala dopolnitev sklica s točko o potrditvi predlaganega novega člana nadzornega sveta. Na skupščini so bili sklepi, ki jih je predlagala uprava, in tudi sklep pod 4. točko, ki ga je predlagal lastnik Gorenjska banka, d.d., Kranj sprejeti soglasno.<sup>40</sup> Na šesti skupščini so bile soglasno sprejete vse predlagane točke dnevnega reda skupščine iz predloga uprave podjetja.<sup>41</sup> Na sedmi skupščini je uprava podjetja v sklicu skupščine uvrstila tudi točko o izvolitvi dveh novih članic nadzornega sveta. Vse predlagane točke dnevnega reda skupščine so bile soglasno sprejete.<sup>42</sup> Na navedenih skupščinah so se skupščine udeležili delničarji, ki so skupno predstavljali 98,3209 % deležem v kapitalu. V sklicu osme skupščine je uprava predlagala obravnavo treh točk. Sklica sta se udeležila dva delničarja, ki imata v lasti skupno 19.726 delnic oziroma 77,0276 % delež v kapitalu. Odločitve na skupščini z dne 31. 8. 2020 so bile brez razprave sprejete v vseh točkah sklica skupščine, saj se je glasovanja udeležilo samo podjetje DUTB, d.d., z 16.072 delnicami, ker podjetje Gorenjska banka, d.d., Kranj svoje glasovnice ni oddalo. Glede na določila Statuta, se odločitve na skupščini sprejemajo z navadno večino oddanih glasov. Oddani so bili pozitivni glasovi podjetja DUTB, d.d., ki so tako predstavljali 100,00 % oddanih glasov. Iz navedenega v tem odstavku izhaja, da ključne odločitve na skupščinah niso bile sprejete, če zanj ni glasovalo podjetje DUTB, d.d.

20. Agencija ugotavlja, da tako v primeru priglašene transakcije ne izhaja, da je podjetje AGRI Holding AG preko svojih odvisnih podjetij s 35,5617 % deležem pridobilo kontrolo nad podjetjem Merkur nepremičnine. Priglasitelj z nobenim dokumentom ne izkazuje nasprotnega dejstva niti ne zatrjuje, da bi kontrolo izvajal s pomočjo kakšne druge pravice, pogodbe ali sredstva, ki bi mu omogočali izvajanje odločilnega vpliva nad podjetjem Merkur nepremičnina.

### III. ZAKLJUČEK

21. Agencija ugotavlja, da priglašena transakcija pridobitve 35,5617 % deleža v podjetju Merkur nepremičnine, ki jo je priglasilo podjetje AGRI Holding AG, ni podrejena določbam ZPOmK-1, zato v skladu z drugim odstavkom 46. člena tega zakona izdaja odločbo o ugotovitvi, kot izhaja iz izreka te odločbe.

### IV. ODLOČITEV O STROŠKIH POSTOPKA

22. V skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku<sup>43</sup> mora organ odločiti o stroških postopka. Glede na to, da posebni stroški v postopku niso nastali, je organ odločil, kot izhaja iz druge točke izreka.

<sup>39</sup> Javno dostopno na spletni strani AJPES <https://www.ajpes.si/eObjave/objava.asp?s=49&id=3160490> in <https://www.ajpes.si/eObjave/objava.asp?s=49&id=3164153> dne 7. 9. 2020

<sup>40</sup> Javno dostopno na spletni strani AJPES <https://www.ajpes.si/eObjave/objava.asp?s=49&id=3206629> in <https://www.ajpes.si/eObjave/objava.asp?s=49&id=3214241> dne 7. 9. 2020

<sup>41</sup> Javno dostopno na spletni strani AJPES <https://www.ajpes.si/eObjave/objava.asp?s=49&id=3740868> dne 7. 9. 2020

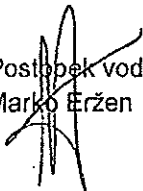
<sup>42</sup> Javno dostopno na spletni strani AJPES <https://www.ajpes.si/eObjave/objava.asp?s=49&id=4394873> in <https://www.ajpes.si/eObjave/objava.asp?s=49&id=4413056> dne 7. 9. 2020

<sup>43</sup> Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.), 8/10 in 82/13.

## POUK O PRAVNEM SREDSTVU


Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti tožbo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku tridesetih dni od dneva vročitve odločbe. Tožba se v dveh izvodih vloži pri sodišču ali pa se pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto.

Postopek vodil:  
Marko Eržen



Andrej Matvoz

PREDSEDNIK SENATA



### Vročiti:

- AGRI Holding AG, Rue St-Pierre 18, Fribourg, 1700, Switzerland – osebno po ZUP; po pooblaščenцу: Odvetniška družba Zdolšek, Miklošičeva 5, 1000 Ljubljana.

### Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.

### Objaviti:

- Izrek odločbe na spletni strani Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence

