



**JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO KONKURENCE**

Dunajska 58, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
SI-PASS

Podpisnik: Andrej Matvoz
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Št. potrdila: 6c86fddf000000005752a9e3
Potrdilo veljavno od: 25.08.2021 do 25.08.2026
Čas podpisa: 11:22 14.07.2025

T: 01 478 35 97

F: 01 478 36 08

E: gp.avk@gov.si

www.varstvo-konkurence.si

Številka: 3061-11/2025-9

Datum: 14. 7. 2025

SPAR 4	
št. _____	valuta _____
15 -07- 2025	
znesek _____	
kontrola _____	9

Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Agencija), izdaja v senatu, ki ga sestavljajo Andrej Matvoz kot predsednik senata ter mag. Mirjana Rozman, mag. Karla Pinter, Istok Prodan in mag. Rene Redžić kot člani senata, na podlagi 12. in 32. člena v povezavi z drugim odstavkom 70. člena Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence¹ (v nadaljevanju: ZPOMK-2) v presoji transakcije prenosa zaposlenih in osnovnih sredstev podjetja BLAGOVNO TRGOVINSKI CENTER d.d., Ameriška ulica 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: BTC), na podjetje SPAR SLOVENIJA trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Spar ali priglasitelj), ki ga skupno zastopajo direktorja Jurij Petkovšek in David Kovačič ter prokurista Jurij Okorn in Uroš Lozej, na zahtevo stranke, na nejavni seji dne 14. 7. 2025, naslednjo

ODLOČBO

1. Transakcija prenosa zaposlenih in osnovnih sredstev podjetja BLAGOVNO TRGOVINSKI CENTER d.d., Ameriška ulica 2, 1000 Ljubljana na podjetje SPAR SLOVENIJA trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana, na podlagi Pogodbe o prenosu dejavnosti z dne 28. 4. 2025, ni podrejena določbam ZPOMK-2.
2. Med postopkom niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev:

I. PRIGLASITEV IN UDELEŽENCI POSTOPKA

1. Agencija je 21. 5. 2025 prejela vlogo podjetja Spar, s katero je slednje iz previdnosti priglasilo koncentracijo podjetij Spar in BTC.
2. Predmet koncentracije je pridobitev izključne kontrole priglasitelja nad delom prevzetega podjetja na podlagi Pogodbe o prenosu dejavnosti, ki sta jo 28. 4. 2025 sklenila priglasitelj kot prevzemnik in podjetje BTC kot prenosnik.

¹ Uradni list RS, št. 130/22 in 12/24.

3. Priglasitev zadevne koncentracije je bila pravočasna.² Podjetje BTC je na zahtevo Agencije³ podrobneje pojasnilo razmejitve storitev, delavcev in osnovnih sredstev, ki so predmet prenosa, od tistih, ki jih bo še naprej opravljalo za druge stranke.⁴
4. Skladno z določili Zakona o upravnih taksah⁵ je bila plačana upravna taksa po tarifni številki 48 v znesku 2.000,00 EUR.⁶
5. Priglasitelj je trgovsko podjetje, ki se ukvarja z maloprodajo živil.⁷ Je v izključni lasti podjetja ASPIAG MANAGEMENT AG s sedežem v Švici in ima eno odvisno podjetje BVMR, naložbe, d.o.o., Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana, v katerem ima 100 % poslovni delež.
6. Podjetje BTC je vodilni ponudnik storitev na področju upravljanja poslovnih nepremičnin in logističnih storitev na področju izdelkov vsakdanje rabe.⁸ Največja kapitalska lastnika podjetja BTC sta podjetje AJDACOM d.d., ki ima 66,36 % kapitalski delež, in podjetje INVEST POINT d.o.o., ki ima 29,01 % kapitalski delež. Preostalih 4,63 % je razpršenih med več deset manjšinskih delničarjev.⁹ Podjetje BTC ima 85,7 % poslovni delež v podjetju ABC Fund d.o.o. ter 50 % poslovni delež v podjetju BTC - KRATOCHWILL pivovarna in pivnica d.o.o. in BTC park, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.¹⁰

II. Podrejenost ZPOmK-2

Obstoj pravnega pogoja iz prvega odstavka 9. člena ZPOmK-2

7. Podjetji BTC in Spar sta 24. 11. 2017 sklenili Pogodbo o skladiščenju in distribuciji [redacted] (v nadaljevanju: Pogodba o skladiščenju in distribuciji),¹¹ na podlagi katere podjetje BTC za priglasitelja opravlja logistiko od prevzema blaga v Sparovo skladišče¹² do dostave na posamezna Sparova prodajna mesta v Sloveniji, natančneje naslednje osnovne storitve:
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
8. Navedene osnovne storitve se nanašajo na blago iz [redacted]
9. Podjetje BTC navedene osnovne storitve opravlja v priglasiteljevem skladišču skladu z navodili, danih s strani priglasitelja. Priglasitelj je podjetju BTC za opravljanje teh storitev [redacted]

² Prvi odstavek 67. člena ZPOmK-2.

³ Dokument št. 3061-11/2025-4 z dne 9. 6. 2025.

⁴ Dokument št. 3061-11/2025-5 z dne 13. 6. 2025.

⁵ Uradni list RS, št. 106/10 – upb, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRÖ.

⁶ Dokument št. 3061-11/2025-1, priloga 2.

⁷ Uvodna točka A Pogodbe o skladiščenju in distribuciji.

⁸ Vir: <https://www.btc.si/o-druzbi/>.

⁹ Vir: Ebonitete.

¹⁰ Vir: Ebonitete.

¹¹ Tj. skladišče na Letališki cesti 26 v Ljubljani, katerega lastnik oz. upravitelj je podjetje Spar.

¹² Ta storitev ni predmet prenosa po Pogodbi o prenosu dejavnosti z dne 28. 4. 2025.

¹⁴ 9. člen Pogodbe o prenosu dejavnosti.

¹⁵ Uvodna točka E Pogodbe o skladiščenju in distribuciji.

[redacted] V lasti podjetja Spar so [redacted] podjetju BTC¹⁸ zgolj na razpolago z zavezo, da jih po prenehanju Pogodbe o skladiščenju in distribuciji nepoškodovane vrne podjetju Spar.¹⁹

10. Skladno s Pogodbo o skladiščenju in distribuciji je podjetje BTC zadolženo [redacted]²⁰ z izjemo [redacted]

Podjetje Spar se je zavezalo, da bo [redacted]

11. Skladno s Pogodbo o skladiščenju in distribuciji je bilo podjetje BTC dolžno [redacted]. Tudi komisioniranje blaga je potekalo v skladu z naročili priglasiteljevih prodajnih mest in njegovih planov dobave, komisionirana naročila pa je podjetje [redacted]

12. Priglasitelj in podjetje BTC sta se s Pogodbo o prenosu dejavnosti z dne 28. 4. 2025 in z Aneksom št. 3²³ sporazumela o [redacted]. Na tej podlagi bo podjetje BTC za priglasitelja tudi [redacted]

13. Na podlagi Pogodbe o prenosu dejavnosti z dne 28. 4. 2025 se v okviru navedenih prenesenih storitev oz. dejavnosti podjetja BTC na priglasitelja prenesejo:

- delavci podjetja BTC, ki so zaposleni ali najeti preko agencij, ki so potrebni in vezani na izvajanje prenesenih storitev, pri čemer je predvideno, da bo prenesenih vsa [redacted] delavcev, tako da bo priglasitelj lahko odpravljal dela v enakem obsegu kot doslej²⁵,
- osnovna sredstva podjetja BTC, vezana na prenesene storitve, v skupnem znesku [redacted] EUR²⁶,
- dokumentacija, vezana na delavce iz prve alineje.²⁷

14. Priglasitelj pojasnjuje, da bo s prenosom delavcev in osnovnih sredstev ponovno začel za lastne potrebe opravljati dejavnost, ki jo je doslej zanj izvajalo podjetje BTC, in sicer v enakem obsegu, na isti lokaciji (lastnem skladišču) ter z istimi (večinoma lastnimi) sredstvi. Priglašena transakcija posledično ne bo imela nobenega vpliva na strukturo trga, saj podjetje BTC storitev, ki so predmet

¹⁶ Vključno s posodobitvami, spremembami in vzdrževanjem te opreme.

¹⁷ 3.2 člen Pogodbe o skladiščenju in distribuciji.

¹⁸ 12.1 člen Pogodbe o skladiščenju in distribuciji.

¹⁹ 5.1 člen Pogodbe o skladiščenju in distribuciji.

²⁰ Uvodna točka F Pogodbe o skladiščenju in distribuciji.

²¹ 3.4 člen Pogodbe o skladiščenju in distribuciji.

²² Dokument št. 3061-11/2025-1.

²³ Dokument št. 3061-11/2025-1, priloga 6.

²⁴ 2. člen Aneksa št. 3 k Pogodbi o skladiščenju in distribuciji.

²⁵ 7. člen Pogodbe o prenosu dejavnosti.

²⁶ 8. člen Pogodbe o prenosu dejavnosti.

²⁷ 9. člen Pogodbe o prenosu dejavnosti.

prenosa, že pred sklenitvijo Pogodbe o prenosu dejavnosti z dne 28. 4. 2025 ni izvajalo na trgu, pač pa jo je izvajalo z delavci izključno za priglasitelja in večino z njegovimi osnovnimi sredstvi.²⁸

15. V skladu z 9. členom ZPOmK-2 koncentracija nastane, kadar podjetje pridobi neposreden ali posreden nadzor nad drugim podjetjem ali njegovim delom, kar pomeni pridobitev trajnega odločilnega vpliva na poslovanje podjetja oz. njegovega funkcionalno samostojnega dela.
16. Pridobitev nadzora nad sredstvi lahko velja za koncentracijo le, če ta sredstva predstavljajo del podjetja, tj. dejavnosti, ki je navzoča na trgu in ji je mogoče jasno pripisati promet na trgu,²⁹ pri čemer to povzroči trajno spremembo v nadzoru udeleženih podjetij in v strukturi trga.³⁰
17. V obravnavanem primeru ni prišlo do novonastale pridobitve nadzora, saj je priglasitelj že pred priglašeno koncentracijo zagotavljal večino osnovnih sredstev za opravljanje dejavnosti [redacted] ter dajal delavcem operativna navodila. Zaposleni, ki se s predmetno transakcijo prenašajo na priglasitelja, so skladiščne storitve že predhodno opravljali izključno za priglasitelja, pod njegovim vodstvom in v njegovem poslovnem okolju, zato priglasitelj ne bo pridobil nove dejavnosti in nove tržne moči. Priglasitelj ne pridobiva novega vpliva nad podjetjem ali delom podjetja, saj je delo delavcev, ki so predmet priglašene transakcije in bodo po izvedbi te zaposleni pri priglasitelju, dejansko že upravljal. Prenos [redacted] [redacted] ki bi lahko sama izvajala gospodarsko dejavnost. [redacted] [redacted] [redacted] navedenega Agencija ugotavlja, da priglašena transakcija ne predstavlja koncentracije v smislu 9. člena ZPOmK-2.
18. Podrejenost koncentracije določbam ZPOmK-2 in s tem obveznost priglasitve Agenciji nastane, ko sta kumulativno izpolnjena oba pogoja – pravni in ekonomski. Agencija ugotavlja, da v zadevnem primeru ni izpolnjen t.i. pravni pogoj, zato priglašena koncentracija ni podrejena določbam ZPOmK-2 in je Agencija ni pristojna vsebinsko presoјati.

III. ZAKLJUČEK

19. Agencija na podlagi razpoložljivih podatkov zaključuje, da priglašena transakcija ni podrejena določbam ZPOmK-2, kot izhaja iz izreka te odločbe.

VI. ODLOČITEV O STROŠKIH POSTOPKA

20. V skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku³¹ mora organ odločiti o stroških postopka. Glede na to, da posebni stroški v postopku niso nastali, je organ odločil, kot izhaja iz druge točke izreka.

²⁸ Dokument št. 3061-11/2025-1.

²⁹ 24. odstavek Prečiščenega obvestila Komisije o pravni pristojnosti v okviru Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij (UL C 95, 16.4.2008, str. 1–48, v nadaljevanju: Prečiščeno obvestilo Komisije).

³⁰ 28. odstavek Prečiščenega obvestila Komisije

³¹ Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – Zdeb.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti tožbo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku tridesetih dni od dneva vročitve odločbe. Tožba se v dveh izvodih vloži pri sodišču ali pa se pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto. Stranka postopka se lahko v skladu s sedmim odstavkom 47. člena ZPOmK-2 tudi odpove pravici do sodnega varstva.

Postopek vodila:
Neža Manfreda



Andrej Matvoz
PREDSEDNIK SENATA

Vročiti:

- SPAR SLOVENIJA trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana - osebno po ZUP.

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.

