



Številka: 306-42/2010-6  
Ljubljana, 8.6.2010

Urad Republike Slovenije za varstvo konkurence, Kotnikova 28, Ljubljana, je v senatu pod predsedstvom Janija Soršaka, direktorja Urada, ob sodelovanju Damjana Matičiča in Sonje Grden kot članov senata, na podlagi drugega odstavka 46. člena v povezavi s 13. členom Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence (Uradni list RS št. 36/2008; ZPOmK-1 in 40/2009, ZPOmK-1A, v nad.: ZPOmK-1), ter ob subsidiarni uporabi določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS št. 24/2006, ZUP-UPB2, Ur. l. RS št. 136/2007, ZUP-E, Ur. l. RS št. 65/2008, ZUP-F; v nadaljevanju: ZUP) v zadevi presoje koncentracije družb Kalantia Limited, Arch. Makariou III, 146, Alpha House, 4th Floor, P.C. 3021, Limasol, Ciper, ki jo po pooblastilu zastopa Škofič Damjan – odvetnik, Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, in KS Naložbe, finančne naložbe, d.d., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Blaž Vodopivec, direktor družbe, na podlagi priglasitve koncentracije, sprejel naslednjo

### ODLOČBO

1. Priglašena transakcija pridobitve večinskega kapitalskega deleža v družbi KS Naložbe, finančne naložbe, d.d., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, s strani družbe Kalantia Limited, Arch. Makariou III, 146, Alpha House, 4th Floor, P.C. 3021, Limasol, Ciper, ni podrejena določbam ZPOmK-1.
2. Izrek odločbe se objavi na spletni strani Urada.
3. Med postopkom niso nastali posebni stroški.

### Obrazložitev:

#### I. PRIGLASITEV IN UDELEŽENCI POSTOPKA

1. Urad Republike Slovenije za varstvo konkurence (v nadaljevanju: Urad) je dne 21.4.2010 prejel priglasitev koncentracije družb Kalantia Limited, Arch. Makariou III, 146, Alpha House, 4th Floor, P.C. 3021, Limasol, Ciper (v nadaljevanju: Kalantia), in KS Naložbe, finančne naložbe, d.d., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: KS Naložbe), zaradi pridobitve večinskega lastniškega deleža družbe Kalantia v družbi KS Naložbe. Priglasitelj koncentracije je družba Kalantia.
2. V skladu s 1. odstavkom 43. člena ZPOmK-1 morajo udeleženci koncentracije le-to priglasiti pred začetkom njenega izvrševanja, vendar najpozneje v 30 dneh od sklenitve pogodbe ali objave javne ponudbe ali pridobitve kontrole, pri čemer začne rok za priglasitev teči s prvim od teh dogodkov. Priglasitev mora vsebovati vse elemente, ki jih določa vladna Uredba o vsebini in zahtevanih elementih obrazca za priglasitev koncentracije podjetij (Ur.l. RS, št. 36/2009).
3. Priglasitev koncentracije temelji na pridobitvi neposredne kontrole družbe Kalantia nad družbo KS Naložbe. Dne 16.4.2010 je priglasitelj pridobil 24,35 % delež delnic ciljne družbe. Dne 19.4.2010 je prevzemno podjetje objavilo prevzemno namero. Dne 12.5.2010 pa je družba Kalantia objavila prevzemno ponudbo za

prevzem vseh delnic družba KS Naložbe, ki bo veljavna do vključno 10.6.2010.

4. V obravnavanem primeru v trenutku priglasitve še ni nastopil kateri izmed dogodkov, ki jih 1. odstavek 43. člena ZPOMK-1 določa kot trenutek, ko začne teči rok za priglasitev koncentracije. Priglasitelj je koncentracijo priglasil po objavi prevzemne namere dne 19.4.2010. V priglasitvi je priglasitelj navedel pomembnejše pričakovane datume v zvezi s transakcijo izvedbe koncentracije družb Kalantia in KS Naložbe. V trenutku izdaje odločbe je tudi že objavil javno ponudbo za prevzem delnic družbe KS Naložbe, in sicer dne 12.5.2010. Glede na navedeno je bila vloga, prejeta dne 21.4.2010, pravočasna. Na poziv Urada je priglasitelj dne 13.5.2010 in dne 26.5.2010 vlogo dopolnil, s čimer je priglasitev postala popolna.
5. Skladno z določili Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 in 126/07; ZUT-UPB3) je bila plačana upravna taksa po tarifni številki 48 v znesku 850,80 EUR.
6. Skupino KS Naložbe sta na dan 31.12.2008 poleg družbe KS Naložbe, finančne naložbe, d.d. sestavljali še podjetji G.I. Dakota Investmets Ltd. Ciper in Delod d.o.o., v katerih ima podjetje KS Naložbe 100 % lastniški delež. Obe družbi v letu 2008 nista imeli prihodkov od prodaje. V letu 2009 tudi družba KS Naložbe ni imela prihodkov od prodaje. Družba Delod d.o.o. ni zajeta v konsolidiranih izkazih, ker ne predstavlja pomembnega dela aktive v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah.
7. Družba Kalantia je bila ustanovljena v letu 2008 in v letih 2008 in 2009 ni bila poslovno aktivna. S pridobitvijo delnic družbe KS Naložbe je osnovna dejavnost družbe pridobivanje in upravljanje delnic. Neposredno kontrolo nad družbo Kalantia izvaja fizična oseba Igor Lah, ki je tudi direktor družb Svetok d.o.o., Ljubljana, Preudarna firma d.o.o., Ljubljana, VRP d.o.o., Ljubljana in MER-PROJEKT d.o.o., Ljubljana. Družba Svetok d.o.o. je pred objavo prevzemne namere vse delnice družbe KS Naložbe prodala družbi Kalantia. Igor Lah je tudi član nadzornega sveta družbe KSDN d.d., Ljubljana. Navedene družbe so dejavne tudi na področju naložb v vrednostne papirje, poslovne deleže, druge finančne naložbe in nepremičnine.
8. Družba KS Naložbe je nastala z oddelitvami in pripojitvami delov več pooblaščenih investicijskih družb. Dejavnost družbe KS Naložbe je nalaganje sredstev v vrednostne papirje, poslovne deleže, druge oblike udeležb v kapitalu drugih družb, nepremičnine in druge oblike finančnih naložb. Struktura naložb KS Naložbe na dan 31.3.2010 je bila naslednja: naložbe v netržne vrednostne papirje 72,79 % vseh sredstev družbe, likvidna sredstva z rokom dospelosti do šest mesecev 1,95 % vseh sredstev, ostala sredstva predstavljajo 25,26 % vseh sredstev družbe. Do 10.4.2007 je bil zastopnik družbe direktor Igor Lah, od tega datuma naprej pa je direktor družbe Blaž Vodopivec. Igor Lah, ki je obvladujoča oseba prevzemnika, je od dne 29.12.2006 zaposlen v ciljni družbi kot svetovalec.
9. Namen prevzemne ponudbe je povečanje deleža prevzemnika in lastniška konsolidacija v ciljni družbi z namenom lažjega doseganja nadaljnjega razvoja ciljne družbe. Vir za financiranje prevzema bo posojilo, ki ga bo prevzemniku zagotovil edini družbenik prevzemnika, za kar bo uporabil lastna sredstva.

## II. PODREJENOST ZPOMK-1

### A Koncentracija

8. V obravnavanem primeru je koncentracija v smislu določil ZPOMK-1 nastala dne 12.5.2010, z objavo javne ponudbe družbe Kalantia za odkup delnic družbe KS Naložbe. Takšna pridobitev kontrole nad drugim podjetjem pomeni koncentracijo v smislu druge alineje 1. odstavka 10. člena ZPOMK-1, ki določa, da gre za koncentracijo pri trajnejših spremembah kontrole nad podjetjem, in sicer ko eno ali več podjetij bodisi z nakupom vrednostnih papirjev ali premoženja, s pogodbo ali kako drugače pridobi neposredno ali posredno kontrolo nad celoto ali deli enega ali več podjetij.

### B Preseganje pragov po 1. odstavku 42. člena ZPOMK-1

9. ZPOMK-1 v 1. odstavku 42. člena določa, v katerih primerih morajo udeleženci koncentracije le-to priglasiti Uradu. Priglasitev je potrebna, če je skupni letni promet v transakciji udeleženih podjetij skupaj z drugimi podjetji v skupini v predhodnem poslovnem letu na trgu Republike Slovenije presegel 35 milijonov evrov in

če je letni promet prevzetega podjetja skupaj s podjetji v skupini presegel 1 milijon eurov.

10. Iz predloženih finančnih podatkov priglasitelja izhaja, da letni promet prevzetega podjetja skupaj s podjetji v skupini v predhodnem poslovnem letu ni presegel 1 milijon eurov, kar pomeni, da v koncentraciji udeležena podjetja skupaj s podjetji v skupini ne presegajo pragov letnega prometa, določenih v 1. odstavku 42. člena ZPOmK-1, zato koncentracija ni podrejena določbam ZPOmK-1. Po podatkih priglasitelja skupina KS Naložbe v letu 2009 ni imela prihodkov od prodaje.
11. Podrejenost koncentracije določbam ZPOmK-1 in s tem obveznost priglasitve Uradu nastane, ko sta kumulativno izpolnjena oba pogoja – pravni in ekonomski. V primeru pridobitve kontrole družbe Kalantia nad družbo KS Naložbe ni izpolnjen ekonomski pogoj, zaradi česar priglašena transakcija ni podrejena določbam ZPOmK-1 in je Urad ni pristojen vsebinsko presoјati.

### III. ZAKLJUČEK

12. Urad ugotavlja, da priglašena transakcija ne predstavlja koncentracije v smislu določb ZPOmK-1, zato v skladu z 2. odstavkom 46. člena tega zakona izdaja odločbo o ugotovitvi, da transakcija ni podrejena določbam ZPOmK-1.

#### PRAVNI POUK:

Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti tožbo pri Vrhovnem sodišču Republike Slovenije, Tavčarjeva 9, 1000 Ljubljana, v roku tridesetih dni od dneva vročitve odločbe. Tožba se v dveh izvodih vložī pri sodišču ali pa se pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto.



Jani Soršak  
DIREKTOR

#### Vročiti:

- Kalantia Limited, Arch. Makariou III, 146, Alpha House, 4th Floor, P.C. 3021, Limasol, Ciper;
- **po pooblaščenju:** Škofič Damjan – odvetnik, Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana
- dokumentarno gradivo, tu.