



**JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO KONKURENCE**

Dunajska 58, 1000 Ljubljana

T: 01 478 35 97

F: 01 478 36 08

E: gp.avk@gov.si

www.varstvo-konkurence.si

Številka: 3061-1/2016-9

Datum: 14. 3. 2016

Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Agencija), izdaja v senatu, ki ga sestavljajo Andrej Matvoz kot predsednik senata ter dr. Aleš Kuhar, Franci Pušenjak, Simon Tantegel in Andrej Prah kot člani senata, na podlagi 12. in 12.o člena Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence¹ (v nadaljevanju: ZPOmK-1), v zadevi presoje koncentracije podjetij KOMPAS MEJNI TURISTIČNI SERVIS d.d., Pražakova ulica 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: KOMPAS MTS d.d.), ki ga zastopa direktorica Milenka Skubic Leben, ter STANINVEST družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o., Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor (v nadaljevanju: STANINVEST d.o.o.), ki ga zastopa direktor Vlado Pulko, na zahtevo, na nejavni seji dne 14. 3. 2016 naslednjo

ODLOČBO

1. Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence koncentraciji podjetij **KOMPAS MEJNI TURISTIČNI SERVIS d.d., Pražakova ulica 4, 1000 Ljubljana, in STANINVEST družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o., Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor, ne nasprotuje. Koncentracija je skladna s pravili konkurence.**
2. Med postopkom niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev

I. PRIGLASITEV IN UDELEŽENCI POSTOPKA

1. Agencija je dne 8. 1. 2016 prejela priglasitev koncentracije podjetij KOMPAS MTS d.d. in STANINVEST d.o.o. Priglasitelj koncentracije je podjetje KOMPAS MTS d.d.
2. Predmet koncentracije je pridobitev 96,72 % poslovnega deleža v podjetju STANINVEST d.o.o., ki ga je podjetje KOMPAS MTS d.d. pridobilo na podlagi Pogodbe o odsvojitvi poslovnih deležev v družbi STANINVEST d.o.o. z dne 7. 12. 2015, sklenjene med družbo KOMPAS MTS d.d. kot kupcem ter STANOVANJSKO ZADRUGO SMREKA z.o.o., Streliška cesta 16A, 2000 Maribor, in družbo SEKURA, zavarovalno posredovanje, d.o.o., Ulica Staneta Severja 12, 2000 Maribor, kot prodajalcema. S tem je podjetje KOMPAS MTS d.d. pridobilo izključno kontrolo nad podjetjem STANINVEST d.o.o. Naknadno, tj. dne 16. 12. 2015, je podjetje KOMPAS MTS d.d. z OBČINO MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, sklenilo pogodbo o odsvojitvi preostalega 3,28 % poslovnega deleža v družbi STANINVEST d.o.o. ter tako postalo lastnik 100 % poslovnega deleža prevzetega podjetja STANINVEST d.o.o. Skupna vrednost transakcije je znašala ██████████ EUR.

¹ Uradni list RS, št. 36/08, 40/09, F26/11, 87/11, 57/12, 39/13 – odl. US, 63/13 – ZS-K, 33/14 in 76/15.

3. V skladu s prvim odstavkom 43. člena ZPOmK-1 morajo udeleženci koncentracije le-to priglasiti pred začetkom njenega izvrševanja, vendar najpozneje v 30 dneh od sklenitve pogodbe ali objave javne ponudbe ali pridobitve kontrole, pri čemer začne rok za priglasitev teči s prvim od teh dogodkov. Priglasitev mora vsebovati vse elemente, ki jih natančneje določa na podlagi šestega odstavka 43. člena ZPOmK-1 sprejeta Uredba o vsebini obrazca za priglasitev koncentracije podjetij² (v nadaljevanju: Uredba). Ker je bila priglasitev nepopolna, jo je priglasitelj na poziv Agencije z dne 19. 1. 2016 ustrezno dopolnil z vlogo z dne 12. 2. 2016, s čimer je priglasitev postala popolna.
4. Skladno z določili Zakona o upravnih taksah³ (v nadaljevanju: ZUT) je bila plačana upravna taksa po tarifni številki 48 v znesku 2.000 EUR.
5. Podjetje KOMPAS MTS d.d. je delniška družba, katere največji delničar je podjetje PROALTIA storitve in investicije d.o.o., Štefanova ulica 13A, 1000 Ljubljana, le-to pa je v 100 % lasti podjetja PRIMOPRO, trgovina, marketing, svetovanje, inženiring, d.o.o. Ljubljana, Železna cesta 18, 1000 Ljubljana. Lastnika podjetja PRIMOPRO, d.o.o. Ljubljana, sta Samo Primožič (70 %) in Lilijana Primožič (30 %). Podjetje KOMPAS MTS d.d. ima v lasti 100 % poslovni delež podjetja KOMPAS SHOP, trgovina in storitve, d.o.o., Pražakova ulica 4, 1000 Ljubljana, ta pa ima v lasti 100 % poslovni delež podjetja VELANA prodaja in storitve d.o.o., Šmartinska cesta 52, 1000 Ljubljana. Podjetje KOMPAS MTS d.d. je tudi lastnik 21,58 % deleža podjetja PANVITA, Kmetijstvo in proizvodnja hrane, d.d., 21,58 % deleža podjetja PANVITA MESNINE, proizvodnja hrane, d.d., 15,98 % deleža podjetja PANVITA KMETIJSTVO d.o.o., ter 11,67 % deleža podjetja MURAFIN, družba za finančne storitve in svetovanje d.o.o.
6. Glavna dejavnost podjetja KOMPAS MTS d.d. je nespecializirana trgovina na debelo z živili, pijačami, tobačnimi izdelki. V strukturi čistih prihodkov od prodaje trgovskega blaga v letu 2014 predstavlja prodaja tobačnih izdelkov 82,5 % delež, delež kozmetike znaša 5,7 %, sledijo prehrabni izdelki z 3,4 % deležem ter tekstil, obutev in galanterija z 2,17 % deležem. Ostali prodajni segmenti skupaj zavzemajo 6,23 % delež, vendar po posameznih segmentih ne presegajo 1 % deleža celotnega prometa. Manjši delež čistih prihodkov od prodaje v letu 2014 (tj. manj kot 2 %) zajemajo prihodki iz naslova oddajanja nepremičnin v najem.
7. Podjetje PRIMOPRO d.o.o. prihodke od prodaje ustvarja z različnimi svetovalnimi storitvami. Podjetje PROALTIA d.o.o. prihodkov iz prodaje praktično nima. Njegova osnovna dejavnost je dejavnost holdingov in upravlja predvsem z naložbo v podjetju KOMPAS MTS d.d., katerega 86 % lastnik je.
8. Podjetje KOMPAS SHOP d.o.o. opravlja dejavnost maloprodaje v 22 trgovinah, ki se nahajajo na pomembnih mednarodnih cestnih prehodih na mejah z Italijo, Avstrijo in Hrvaško ter v okviru ene poslovne enote v osrednji Sloveniji, pri čemer se v celoti oskrbuje preko gospodujočega podjetja KOMPAS MTS d.d. Vsaka poslovna enota ponuja široko paleto izbranih izdelkov svetovno priznanih blagovnih znamk (tobačne izdelke, kozmetične izdelke, alkoholne pijače, živilske proizvode, tehnično opremo, igrače, usnjene izdelke, modni nakit, darila, tekstilne izdelke).
9. Podjetje VELANA d.o.o. se ukvarja predvsem s prodajo zaves in dodatkov za okna v okviru veleprodajne in maloprodajne dejavnosti, skoraj polovico čistih prihodkov od

² Uradni list RS, št. 36/09 in 3/14.

³ Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J.

prodaje pa realizira tudi z oddajanjem nepremičnin (tj. nekdanjih proizvodnih in skladiščnih prostorov, ki jih več ne potrebuje za lastno dejavnost) v najem.

10. Podjetje STANINVEST d.o.o. je družba z omejeno odgovornostjo, ki je bila pred nastankom obravnavane koncentracije v lasti STANOVANJSKE ZADRUGE SMREKA z.o.o. (48,36 % delež), družbe SEKURA, zavarovalno posredovanje, d.o.o. (48,36 % delež) ter OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU (3,28 % delež). Po navedbah priglasiatelja podjetje STANINVEST d.o.o. nima odvisnih podjetij.
11. Glavna dejavnost podjetja STANINVEST d.o.o. je upravljanje nepremičnin (večstanovanjskih in poslovnih stavb). Dejavnost opravlja predvsem na področju Mestne občine Maribor in sosednjih občin. V letu 2014 je podjetje realiziralo tudi minimalne prihodke iz naslova najemnin v višini 5.121,00 EUR, kar v strukturi čistih prihodkov od prodaje predstavlja manj kot 0,2 % delež.
12. Po navedbah priglasiatelja je koncentracija utemeljena predvsem s poslovnimi priložnostmi, ki bi v primeru nastanka koncentracije pozitivno vplivale na gospodarsko sliko poslovanja.

II. PODREJENOST ZPOmK-1

A Koncentracija

13. ZPOmK-1 v prvem odstavku 10. člena določa, da gre za koncentracijo podjetij pri trajnejših spremembah kontrole nad podjetjem, in sicer (i) pri združitvi dveh ali več predhodno neodvisnih podjetij ali delov podjetij ali (ii) kadar ena ali več fizičnih oseb, ki že obvladuje najmanj eno podjetje, ali kadar eno ali več podjetij z nakupom vrednostnih papirjev ali premoženja, s pogodbo ali kako drugače pridobi neposredno ali posredno kontrolo nad celoto ali deli enega ali več podjetij ali (iii) kadar dve ali več neodvisnih podjetij ustanovi skupno podjetje, ki opravlja vse funkcije samostojnega podjetja z daljšim trajanjem.
14. Kontrolo nad podjetjem ali njegovim delom v smislu prejšnjega odstavka pomenijo pravice, pogodbe ali druga sredstva, ki ločeno ali skupaj in ob upoštevanju okoliščin ali predpisov omogočajo izvajanje odločilnega vpliva nad tem podjetjem ali delom podjetja, in sicer zlasti (i) lastništvo ali pravice do uporabe celotnega ali dela premoženja podjetja ter (ii) pravice ali pogodbe, ki zagotavljajo odločilen vpliv na sestavo, glasovanje ali sklepe organov podjetja (drugi odstavek 10. člena ZPOmK-1).
15. V obravnavanem primeru je koncentracija podjetij po drugi alineji prvega odstavka 10. člena ZPOmK-1 nastala dne 7. 12. 2015, ko je podjetje KOMPAS MTS d.d. s STANOVANJSKO ZADRUGO SMREKA z.o.o. in družbo SEKURA, zavarovalno posredovanje, d.o.o. sklenilo pogodbo o odsvojitvi 96,72 % poslovnega deleža v družbi STANINVEST d.o.o. Naknadno, tj. dne 16. 12. 2015, je podjetje KOMPAS MTS d.d. z OBČINO MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU sklenilo pogodbo o odsvojitvi preostalega 3,28 % poslovnega deleža v družbi STANINVEST d.o.o. Podjetje KOMPAS MTS d.d. je tako pridobilo možnost izvajanja odločilnega vpliva in s tem izključno kontrolo nad podjetjem STANINVEST d.o.o. S tem pa je izpolnjen pravni pogoj za priglasiitev koncentracije.
16. Takšna pridobitev kontrole nad drugim podjetjem predstavlja koncentracijo v smislu druge alineje prvega odstavka 10. člena ZPOmK-1, ki jo je treba, v primeru doseganja pragov letnega prometa iz 42. člena ZPOmK-1, obvezno priglasiiti Agenciji.

B Preseganje pragov po prvem odstavku 42. člena ZPOmK-1

17. Poleg izpolnjenega pravnega pogoja obveznost priglasitve koncentracije nastopi, če je izpolnjen tudi ekonomski pogoj iz prvega odstavka 42. člena ZPOmK-1. Ta določa, da je priglasitev potrebna, če je skupni letni promet v koncentraciji udeleženih podjetij skupaj z drugimi podjetji v skupini v predhodnem poslovnem letu na trgu Republike Slovenije presegel 35 milijonov evrov in če je letni promet prevzetega podjetja skupaj z drugimi podjetji v skupini v predhodnem poslovnem letu na trgu Republike Slovenije presegel 1 milijon evrov ali je letni promet v primeru iz tretje alineje prvega odstavka 10. člena ZPOmK-1 vsaj dveh v koncentraciji udeleženih podjetij skupaj z drugimi podjetji v skupini v predhodnem poslovnem letu na trgu Republike Slovenije presegel 1 milijon evrov.
18. Iz predloženih finančnih podatkov priglavitelja ter drugih razpoložljivih podatkov izhaja, da je podjetje KOMPAS MTS d.d. v letu 2014 na trgu Republike Slovenije ustvarilo 94.046.808,00 EUR, skupaj s podjetji v skupini pa 180.214.569,00 EUR prihodkov. Čisti prihodki od prodaje prevzetega podjetja STANINVEST d.o.o. na trgu Republike Slovenije so v enakem obdobju znašali 2.918.619,00 EUR. Navedeno pomeni, da je presežen prag 35 mio EUR letnega prometa, določen v prvi alineji prvega odstavka 42. člena ZPOmK-1, ter hkrati prag 1 mio EUR letnega prometa prevzetega podjetja skupaj z drugimi podjetji v skupini v predhodnem poslovnem letu na trgu Republike Slovenije, določen v drugi alineji prvega odstavka 42. člena ZPOmK-1.
19. Podrejenost koncentracije določbam ZPOmK-1 in s tem obveznost priglasitve Agenciji nastane, ko sta kumulativno izpolnjena oba pogoja – pravni in ekonomski. V primeru koncentracije podjetij KOMPAS MTS d.d. in STANINVEST d.o.o. sta izpolnjena oba pogoja, zaradi česar je zadevna koncentracija podjetij podrejena določbam ZPOmK-1.

C Pristojnost Agencije

20. Na podlagi tretjega odstavka 21. člena Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 z dne 20. januarja 2004 o nadzoru koncentracij podjetij⁴ (v nadaljevanju: Uredba ES o združitvah) nobena država članica ne sme uporabiti svojega nacionalnega prava o konkurenci za katero koli koncentracijo z razsežnostmi EU. Dolžnost Agencije⁵ je torej, da za vsako koncentracijo preveri, ali le-ta nima razsežnosti EU.⁶
21. Na podlagi drugega odstavka 1. člena Uredbe ES o združitvah ima koncentracija podjetij razsežnost EU, kadar: (a) vsa udeležena podjetja na svetovnem trgu skupno ustvarijo več kakor 5.000 mio EUR skupnega prometa, in (b) skupni promet na trgu EU vsakega od vsaj dveh udeleženih podjetij presega 250 mio EUR, razen če vsako od udeleženih podjetij ustvari več kakor dve tretjini svojega skupnega prometa na trgu EU v eni in isti državi članici. Koncentracija, ki ne doseže pragov iz drugega odstavka 1. člena Uredbe ES o združitvah, ima na podlagi tretjega odstavka 1. člena Uredbe ES o združitvah razsežnost EU, če: (a) vsa udeležena podjetja na svetovnem trgu skupno ustvarijo več kakor 2.500 mio EUR skupnega prometa, (b) vsa udeležena podjetja v vsaki od vsaj treh držav članic skupno ustvarijo več kakor 100 mio EUR skupnega prometa, (c) vsako od vsaj dveh udeleženih podjetij v vsaki od vsaj treh držav članic za namen odstavka (b) ustvari več kakor 25 mio EUR skupnega prometa in (d) skupni promet na trgu EU vsakega od vsaj

⁴ Uradni list EU L 24, 29.1.2004, str. 1–22.

⁵ Dolžnost izhaja tako iz načela lojalnosti, ki je opredeljeno v tretjem odstavku 4. člena Pogodbe o EU (UL C 326, 26.10.2012), kot tudi iz 21. člena Uredbe ES o združitvah.

⁶ Glej sodbo Sodišča EU z dne 14. julija 2006 v zadevi Endesa SA proti Komisiji, T-417/05, Zodi. 2006 str. II-2533, točki 99 in 100.

dveh udeleženih podjetij presega 100 mio EUR, razen če vsako od udeleženih podjetij ustvari več kakor dve tretjini svojega skupnega prometa na trgu EU v eni in isti državi članici.

22. Agencija na podlagi podatkov priglasitelja ter drugih razpoložljivih podatkov ugotavlja, da zadevna koncentracija ne izpolnjuje meril za koncentracijo z razsežnostjo EU, saj je podjetje KOMPAS MTS d.d. skupaj s podjetji v skupini v letu 2014 ustvarilo 180.873.730,00 EUR prometa, podjetje STANINVEST d.o.o. pa je ustvarilo 2.918.619,00 EUR prometa, kar pomeni, da prag iz točke (a) drugega odstavka 1. člena Uredbe ES o združitvah (skupni promet na trgu EU vseh udeleženih podjetij na svetovnem trgu presega 5.000 mio EUR) ni dosežen, kot tudi ne prag iz točke (a) tretjega odstavka 1. člena Uredbe ES o združitvah (vsa udeležena podjetja na svetovnem trgu skupno ustvarijo več kakor 2.500 mio EUR). Glede na to, da morajo biti pogoji izpolnjeni kumulativno, iz obrazloženega sledi, da zadevna koncentracija nima razsežnosti EU niti po drugem odstavku 1. člena Uredbe ES o združitvah niti po tretjem odstavku 1. člena Uredbe ES o združitvah, zato je izključna pristojnost za izvedbo presoje skladnosti zadevne koncentracije s pravili konkurence, na podlagi nacionalnega prava o konkurenci, na Agenciji.

III. SKLADNOST S PRAVILI KONKURENCE

A Upoštevni proizvodni oziroma storitveni trg

23. Skladno s sedmo točko 3. člena ZPOmK-1 je upoštevni proizvodni oziroma storitveni trg tisti trg, ki praviloma vključuje vse tiste proizvode ali storitve, ki jih potrošnik ali uporabnik šteje za zamenljive ali nadomestljive glede na njihove lastnosti, ceno ali namen uporabe. Pri določanju upoštevne trga se upošteva zlasti zamenljivost povpraševanja, zamenljivost ponudbe, potencialno konkurenco ter morebitne ovire za vstop na trg.
24. Podjetje STANINVEST d.o.o. ustvarja večino prihodkov na trgu Republike Slovenije z upravljanjem nepremičnin, natančneje večstanovanjskih in poslovnih stavb. V to dejavnost sodi zlasti sprejemanje in izvrševanje odločitev ter nastopanje v pravnem prometu in v postopkih pred pristojnimi organi z namenom obratovanja, vzdrževanja in ohranjanja bistvenih lastnosti večstanovanjskih in poslovnih stavb. Minimalen delež prihodkov (tj. manj kot 0,2 %) podjetje STANINVEST d.o.o. ustvari z oddajanjem nepremičnin v najem.
25. Podjetje KOMPAS MTS d.d. in z njim povezana podjetja ustvarjajo prihodke na trgu Republike Slovenije z opravljanjem naslednjih dejavnosti: trgovina na debelo in drobno s tobačnimi izdelki, kozmetiko, prehrabnimi izdelki ter s tekstilom, obutvijo in galanterijo; svetovalne storitve; dejavnost holdingov; trgovina na debelo in drobno s tekstilom ter oddajanje nepremičnin v najem.
26. Na podlagi posredovanih podatkov priglasitelja in javno dostopnih podatkov Agencija ugotavlja, da do minimalnih horizontalnih prekrivanj dejavnosti v koncentraciji udeleženih podjetij in z njimi povezanih podjetij prihaja na trgu oddajanja nepremičnin v najem. S to dejavnostjo se namreč ukvarjajo tako priglasitelj KOMPAS MTS d.d. in njegovo odvisno podjetje VELANA d.o.o., kot tudi prevzeto podjetje STANINVEST d.o.o.
27. Ker pa v primeru priglašene koncentracije ni izkazan resen sum o neskladnosti koncentracije s pravili konkurence, dokončna opredelitev upoštevni storitvenih oz. proizvodnih trgov ni potrebna.

B Upoštevni geografski trg

28. V skladu z osmo točko 3. člena ZPOmK-1 je upoštevni geografski trg listi trg, ki praviloma vključuje območje, na katerem si konkurenti na upoštevnem proizvodnem/storitvenem trgu medsebojno konkurirajo pri prodaji ali nakupu proizvodov ali storitev, na katerem so pogoji konkurence dovolj homogeni in ki ga je mogoče razlikovati od sosednjih območij zato, ker so pogoji konkurence na teh območjih občutno drugačni. Dejavniki, ki so ključni pri presoji upoštevnega trga, so različne pravne zahteve, standardi, davčna bremena, transportni stroški, cenovne razlike med različnimi deli trga, tržne navade ipd.
29. Ker priglašena koncentracija ne povzroča sprememb, ki bi lahko pomenile bistveno zmanjšanje oziroma omejevanje konkurence na upoštevni trgih in ker upoštevni storitveni/proizvodni trgi niso bili dokončno določeni, tudi dokončna določitev upoštevnega geografskega trga ni potrebna.

C Presoja koncentracije

30. Pri presoji koncentracije je Agencija ugotavljala, ali prihaja do prekrivanja dejavnosti v koncentraciji udeleženih in z njimi povezanih podjetij ali delov podjetij na katerem od trgov, kjer le-ta nastopajo, ali do povezav, ki bi omejevale konkurenco na katerem od z njim tesno povezanih trgov.
31. Kot je bilo pojasnjeno zgoraj, do minimalnih horizontalnih prekrivanj dejavnosti v koncentraciji udeleženih podjetij in z njimi povezanih podjetij prihaja na trgu oddajanja nepremičnin v najem. To dejavnost namreč opravljajo tako priglasitelj KOMPAS MTS d.d. in njegovo odvisno podjetje VELANA d.o.o., kot tudi prevzeto podjetje STANINVEST d.o.o. Vendar pa ta dejavnost ni ne edina ne osnovna dejavnost navedenih podjetij.
32. Podjetje KOMPAS MTS d.d. je v letu 2014 realiziralo skupno 1.734.025,00 EUR prihodkov iz naslova najemnin, pri čemer je [REDACTED] EUR prihodkov ustvarilo iz naslova oddajanja nepremičnin v najem odvisnemu podjetju KOMPAS SHOP d.o.o., preostalih [REDACTED] EUR prihodkov pa iz naslova oddajanja nepremičnin v najem t.i. zunanjim najemnikom. V strukturi čistih prihodkov od prodaje ti prihodki zajemajo manj kot 2 % delež. Odvisno podjetje VELANA d.o.o. je v letu 2014 iz naslova najemnin realiziralo 369.517,00 EUR prihodkov, kar predstavlja približno 45 % čistih prihodkov od prodaje tega podjetja. Po navedbah priglasitelja je dejavnost oddajanja nepremičnin v najem za podjetji KOMPAS MTS d.d. in VELANA d.o.o. precej pomembna, saj imata večji del premoženja v funkciji oddajanja v najem (KOMPAS MTS d.d.: [REDACTED] mio EUR, VELANA d.o.o.: [REDACTED] mio EUR).
33. Podjetje STANINVEST d.o.o. po navedbah priglasitelja naložbenih nepremičnin nima, prav tako je dejavnost oddajanja nepremičnin v najem za podjetje STANINVEST d.o.o. relativno nepomembna. V letu 2014 je namreč podjetje STANINVEST d.o.o. realiziralo zgolj 5.121,00 EUR prihodkov iz naslova najemnin, kar predstavlja manj kot 0,2 % čistih prihodkov od prodaje tega podjetja.
34. Priglasitelj navaja, da so prihodki iz naslova najemnin med podjetji sicer dokaj pogosti, saj je od skupaj 63.000 podjetij, ki so v letu 2014 oddala letne izkaze na AJ PES, kar 8.850 podjetij realiziralo tovrstne prihodke, in sicer v obsegu 901 mio EUR. Prihodki iz naslova najemnin se sicer pojavljajo pri podjetjih iz različnih panog, vendar razen v podjetjih, katerih osnovna dejavnost je oddajanje nepremičnin, praviloma ne gre za konkurenčno dejavnost, temveč za oddajanje poslovno nepotrebnih nepremičnin v najem tretjim osebam.

35. Agencija ugotavlja, da bodo zaradi izjemno nizkih tržnih deležev v koncentraciji udeleženih podjetij in z njimi povezanih podjetij na trgu oddajanja nepremičnin v najem (tj. pribl. 0,1 % delež) ter zaradi številnih konkurentov na tem trgu učinki predmetne koncentracije minimalni in ne bodo mogli povzročiti bistvenega zmanjšanja oziroma omejevanja konkurence na tem trgu oziroma zaprtja dostopa do tega trga.

IV. ZAKLJUČEK

36. Na podlagi posredovanih podatkov priglasitelja koncentracije in ob upoštevanju javno dostopnih podatkov Agencija ugotavlja, da v zadevi priglašene koncentracije ni izkazan resen sum o neskladnosti koncentracije s pravili konkurence. Koncentracija ne bo ustvarjala oziroma krepila prevladujočega položaja, ki bi hkrati pomenil zmanjšanje ali onemogočanje učinkovite konkurence. Agencija zato koncentraciji, na podlagi tretjega odstavka 46. člena ZPOMK-1, ne nasprotuje in izjavlja, da je skladna s pravili konkurence.

V. ODLOČITEV O STROŠKIH POSTOPKA

37. V skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku⁷ mora organ odločiti o stroških postopka. Glede na to, da posebni stroški v postopku niso nastali, je Agencija odločila, kot izhaja iz druge točke izreka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU

Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti tožbo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku tridesetih dni od dneva vročitve odločbe. Tožba se v dveh izvodih vložijo pri sodišču ali pa se pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto.

Postopek vodila:

Mateja Horvat



Andrej MATVOZ
predsednik senata



Vročiti:

- KOMPAS MEJNI TURISTIČNI SERVIS d.d., Pražakova ulica 4, 1000 Ljubljana – osebno po ZUP.

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.

Objaviti:

- izrek odločbe se objavi na spletni strani Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence.

⁷ Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13.

