



5. 9. 2008

Datum: 05.08.2008

Št.: 306-128/2008-6

Urad Republike Slovenije za varstvo konkurence, Kotnikova 28, Ljubljana, je v senatu pod predsedstvom Janija Soršaka, direktorja Urada, ob sodelovanju Nine Maček in Tanje Kolar kot članic senata, na podlagi drugega odstavka 46. člena v povezavi s 13. členom Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence (Uradni list RS št. 36/2008; ZPOmK-1,) ter ob uporabi določb Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Ur.l. RS, št. 24/2006 in nadalj. sprem.) v zadevi pripojitve družb Hoteli Piran, turizem in storitve, d.d., Kidričevo nabrežje 4, 6330 Piran, Metropol Group d.d., hoteli in turizem, Obala 77, 6320 Portorož, in Hotelsko Turistično podjetje Simonov zaliv d.d., Morova ulica 6A, 6310 Izola, k družbi Hoteli Bernardin d.d., Obala 2, 6320 Portorož, ki jo po pooblastilu zastopa odvetniška družba Jadek & Pensa d.n.o. – o.p., Tavčarjeva 6, 1000 Ljubljana, na podlagi priglasitve koncentracije, sprejel naslednjo

ODLOČBO

Priglašena pripojitev družb HOTELI PIRAN, turizem in storitve, d.d., Kidričevo nabrežje 4, 6330 Piran, METROPOL GROUP d.d., hoteli in turizem, Obala 77, 6320 Portorož, in Hotelsko Turistično podjetje SIMONOV ZALIV d.d., Morova ulica 6A, 6310 Izola, k družbi HOTELI BERNARDIN d.d., Obala 2, 6320 Portorož, ni podrejena določbam ZPOmK-1.

Obrazložitev:

I. PRIGLASITEV IN UDELEŽENCI POSTOPKA

1. Urad Republike Slovenije za varstvo konkurence (v nadaljevanju: Urad) je dne 29.7.2008 prejel priglasitev koncentracije družb Hoteli Bernardin d.d., Obala 2, 6320 Portorož (v nadaljevanju: Hoteli Bernardin ali prevzemna družba), Hoteli Piran, turizem in storitve, d.d., Kidričevo nabrežje 4, 6330 Piran (v nadaljevanju: Hoteli Piran), Metropol Group d.d., hoteli in turizem, Obala 77, 6320 Portorož (v nadaljevanju: Metropol Group) in Hotelsko Turistično podjetje Simonov zaliv d.d., Morova ulica 6A, 6310 Izola (v nadaljevanju: HTP Simonov zaliv), ki naj bi se izvedla s pripojitvijo zgoraj navedenih družb k družbi Hoteli Bernardin. Priglasitelj koncentracije je družba Hoteli Bernardin.
2. Iz podatkov v vlogi in predložene dokumentacije izhaja, da so udeležene družbe dne 30.6.2008 sklenile Pogodbo o pripojitvi, na podlagi katere preide s pripojitvijo pod pogoji, določenimi s pogodbo in ZGD-1, na prevzemno družbo vse premoženje ter pravice in obveznosti družb Hoteli Piran, Metropol Group in HTP Simonov zaliv (v nadaljevanju tudi prevzete družbe). Prevzemna

družba kot univerzalni pravni naslednik vstopi v vsa pravna razmerja, katerih subjekt so bile prevzete družbe. Delničarjem prevzetih družb se zagotovijo delnice prevzemne družbe v skladu z menjalnimi razmerji, določenimi s pogodbo, prevzete družbe pa s pripojitvijo prenehajo. Pogodba o pripojitvi je bila sklenjena pod odložnim pogojem soglasja skupščin vseh udeleženih družb in povečanja osnovnega kapitala prevzemne družbe v skladu z določili pogodbe, kar je predvideno do 31.8.2008. Najkasneje do 25.9.2008 je predvidena vložitev predloga za vpis pripojitve v sodni register in izdaja nalogov Klirinško depotni družbi v zvezi z izdajo delnic prevzemne družbe in izbrisom delnic prevzetih družb.

3. Skladno z določili Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 in 126/07; ZUT) je prijavitelj dne 4.9.2008 plačal upravno takso po tarifni številki 65 v vrednosti 12.000 točk.
4. Vse udeležene družbe so dejavne v okviru gospodarskega sektorja turističnih storitev, in sicer vse kot svojo glavno dejavnost opravljajo gostinske in nastanitvene dejavnosti - skladno s standardno klasifikacijo dejavnosti šifra 55.100 – dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov.
5. Iz predloženih delniških knjig udeležencev transakcije je razvidno, da ima v vseh udeleženih družbah, tako prevzetih kot tudi prevzemni družbi, večinski lastniški delež družba NFD Holding d.d., Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NFD Holding). NFD Holding je tako imetnik 91,28% deleža v osnovnem kapitalu družbe Hoteli Piran, 76,96% lastniškega deleža Metropol Group, 55,37% lastniškega deleža HTP Simonov zaliv in 50,46% lastniškega deleža družbe Hoteli Bernardin. Po izvedeni pripojitvi bo NFD Holding načrtovano imetnik 62,43% lastniškega deleža Hotelov Bernardin.

II. PODREJENOST ZPOMK-1

6. Pri obravnavani transakciji gre za pripojitev družb v smislu 9. poglavja Zakona o gospodarskih družbah (spojitve in pripojitve). Pripojitev bo izvršena na podlagi pogodbe o pripojitvi, pri čemer bodo sedanji delničarji prevzetih družb prejeli delnice prevzemne družbe v skladu s pogodbeno določenimi menjalnimi razmerji in tako postali delničarji prevzemne družbe – Hoteli Bernardin, prevzete družbe pa bodo prenehale obstajati kot pravni subjekt. Končna lastniška struktura bo natančno znana po vpisu pripojitve v sodni register in ko bo izveden postopek zamenjave delnic preko pooblaščenca – Klirinško depotne družbe. Družba NFD Holding namerava obdržati deleže v vseh prevzetih družbah do zamenjave in nato obdržati vse delnice prevzemne družbe, katerih imetnica bo po zamenjavi. Kot že navedeno, bo NFD Holding glede na menjalna razmerja, kot so definirana v pogodbi o pripojitvi, po izvedeni pripojitvi načrtovano imetnik 62,43% deleža Hotelov Bernardin, medtem ko preostale lastniške strukture prevzemne družbe ni mogoče natančno predvideti, ker je odvisna od tega, katere osebe bodo delničarji prevzetih družb na presečni dan zamenjave delnic pri KDD. Od tega je odvisno tako končno število novo izdanih delnic kot končno imetništvo teh delnic.
7. ZPOMK-1 v prvem odstavku 10. člena določa, da gre za koncentracijo podjetij pri trajnejših spremembah kontrole nad podjetjem, in sicer:
 - pri združitvi dveh ali več predhodno neodvisnih podjetij ali

- ko ena ali več fizičnih oseb, ki že obvladujejo najmanj eno podjetje, ali ko eno ali več podjetij bodisi z nakupom vrednostnih papirjev ali premoženja, s pogodbo ali kako drugače pridobi neposredno ali posredno kontrolo nad drugim podjetjem ali deli enega ali več podjetij, ali
- ko dve ali več podjetij ustanovi skupno podjetje, ki naj bi bilo samostojen gospodarski subjekt z daljšim trajanjem.

Kontrolo v skladu z drugim odstavkom istega člena predstavljajo pravice, pogodbe ali druga sredstva, ki ločeno ali skupno in ob upoštevanju okoliščin ali predpisov omogočajo izvajanje odločilnega vpliva nad tem podjetjem (npr. lastništvo ali pravice do uporabe celotnega ali dela premoženja podjetja, pravice ali pogodbe, ki zagotavljajo odločilen vpliv na sestavo, glasovanje ali sklepe organov podjetja).

8. Nastanek koncentracije v smislu prvega odstavka 10. člena ZPOmK-1 je tako imenovani pravni pogoji, ki je poleg izpolnjevanja ekonomskega pogoja (presejanje ekonomskih pragov, določenih v prvem odstavku 42.člena ZPOmK-1) nujni opredelilni element koncentracije in s tem obveznosti priglasitve in presoje po ZPOmK.
9. V obravnavanem primeru ne gre za združitev dveh ali več predhodno neodvisnih podjetij niti za pridobitev neposredne ali posredne kontrole nad drugim podjetjem niti za ustanovitev skupnega podjetja v smislu prvega odstavka 10. člena ZPOmK-1. Predloženi podatki priglasitelja izkazujejo, da je pred sklenitvijo pogodbe o pripojitvi družba NFD Holding d.d. preko večinskega kapitalskega deleža obvladovala in izvajala odločilni vpliv v vseh, v transakcijo udeleženih podjetjih, t.j. družbi Hoteli Bernardin kot prevzemni družbi kot tudi v družbah Hoteli Piran, Metropol Group in HTP Simonov Zaliv kot prevzetih družbah. S pripojitvijo bo, ob predvidenih statusno pravnih spremembah, družba NFD Holding postala imetnica 62,43% deleža v kapitalu in glasovalnih pravicah prevzemne družbe. V obravnavani transakciji tako ne prihaja do trajne spremembe v kontroli, saj je imela družba NFD Holding d.d. že pred transakcijo večinske lastniške deleže, ki so ji omogočali neposredni nadzor oz. kontrolo nad vsemi udeleženkami transakcije. Glede na obstoječi nadzor družbe NFD Holding v udeleženih podjetjih Urad ugotavlja, da priglašena transakcija ne pomeni koncentracije v smislu določil 1. odstavka 10. člena ZPOmK-1, ampak le korporacijsko prestrukturiranje oz. statusno preoblikovanje družb, ki so s stališča konkurenčnega prava ekonomsko že koncentrirane in tvorijo zaokroženo ekonomsko celoto.
10. S statusno pravnimi spremembami znotraj določene skupine povezanih in medsebojno odvisnih podjetij, ki tvorijo zaokroženo gospodarsko celoto, ne prihaja do trajne spremembe kontrole. Operacije znotraj zaokrožene ekonomske celote tako ne predstavljajo koncentracije v smislu določil 1. odstavka 10. člena ZPOmK-1, zato jih ni potrebno priglasiti Uradu in niso podvržene vsebinski presoji.
11. Podrejenost koncentracije določbam ZPOmK in s tem obveznost priglasitve Uradu nastane, ko sta kumulativno izpolnjena oba pogoja – pravni in ekonomski. V primeru pripojitve družb Hoteli Piran, Metropol Group in HTP Simonov Zaliv družbi Hoteli Bernardin ni izpolnjen tako imenovani pravni pogoji, zaradi česar priglašena transakcija ni podrejena določbam ZPOmK in je Urad ni pristojen vsebinsko presojati.

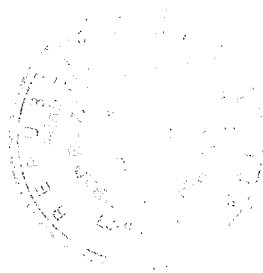
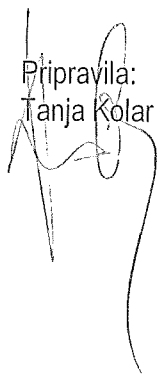
III. ZAKLJUČEK

12. Na podlagi posredovanih podatkov priglasitelja koncentracije Urad ugotavlja, da priglašena transakcija ne predstavlja koncentracije v smislu določb ZPOmK-1, zato v skladu z 2. odstavkom 46. člena tega zakona izdaja odločbo o ugotovitvi, da transakcija ni podrejena določbam ZPOmK-1.

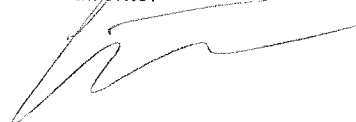
PRAVNI POUK:

Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti tožbo pri Vrhovnem sodišču Republike Slovenije, Tavčarjeva 9, 1000 Ljubljana, v roku tridesetih dni od dneva vročitve odločbe. Tožba se v dveh izvodih vloži pri sodišču, ali pa se pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto.

Pripravila:
Tanja Kolar



Jani Soršak
direktor



Vročiti:

- Hoteli Bernardin d.d., Obala 2, 6320 Portorož
po pooblaščenju: Odvetniška družba Jadek & Pensa d.n.o. – o.p., Tavčarjeva 6, 1000 Ljubljana,
- arhiv, tu.